

Pays de la Loire, Sarthe  
Rouperroux-le-Coquet  
37 rue Principale

## Maison de maître, 37 rue Principale

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001546

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2012

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Genre du destinataire : de maître

Destinations successives : maison

Parties constituantes non étudiées : maison, logement, écurie, remise, fenil

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Réseau hydrographique : Ruisseau de l'Etang Neuf

Références cadastrales : 1835, B, 59-63 ; PCI . 010 B 107-110, ZH 10

### Historique

Selon le plan de 1747-1748, un bâtiment avec jardin derrière existe sur le côté est de la route, jouxtant le pont marquant l'entrée du village. En 1807-1808, il est fait mention des deux maisons attenantes *et deux chambres dessus avec deux greniers, une cave et un beau jardin* que René Carré, marchand, vient de faire bâtir depuis peu sur le bord de la grande route. Le même est alors empêché par la préfecture de faire construire à la suite de la maison *une écurie qui avancerait encore davantage sur la route*. Vers 1835, le fonds est composé de trois maisons avec jardins derrière, cadastrées du nord au sud sous les noms de Le Pont, La Maison Neuve et La Planche. Les deux premières sont hors des alignements définis pour la traverse de la route suivant la façade de La Planche. Les trois maisons sont construites en *moellons*, La Maison Neuve possède un étage et neuf portes et fenêtres, les maisons de La planche et du Pont sont dites en mauvais état. La maison du Pont est reconstruite sur l'alignement vers 1854-1856, et le surplus de terrain cédé à la voie publique. La construction d'une maison est déclarée dans le même temps pour La Maison Neuve, des remaniements semblent être menés à La Planche et La Maison Neuve vers 1860. Selon un plan partiel de 1877, La Planche et une partie de La Maison Neuve sont distribuées, du Sud au Nord, en toit à porc, puis deux maisons, cellier, écurie, grange et une autre écurie. Un *pavillon* est ajouté à La Maison Neuve en 1887, une remise mentionnée en 1888.

### Synthèse :

Le corps principal à étage, construit en avancée sur l'alignement, est très probablement la maison de maître édifiée peu avant 1807-1808 pour René Carré, marchand et important propriétaire foncier de la commune. Le même fait construire sur l'alignement, peu après cette date et avant 1835, les communs, remarquables par leur élévation à travées marquées par les portes couvertes en plein cintre du rez-de-chaussée, ainsi que les logements et parties agricoles en prolongement. En 1854-1856, il fait également reconstruire, sur l'alignement et en briques, la maison du Pont attestée en 1747-1748, dont l'emprise initiale est encore visible sur le mur-pignon nord de la maison de maître. En 1887, son fils Charles Carré, négociant en vins à Bercy, ajoute le corps arrière *en pavillon* de la maison de maître. Rien ne vient confirmer la tradition locale qui place dans cet édifice un relais de postes, les étapes des messageries empruntant la route royale de Paris à Nantes étaient à Saint-Cosme-en-Vairais et Bonnétable.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

## Description

Sur un fonds comprenant cinq parcelles, l'édifice est constitué d'un long bâtiment composé de quatre corps parallèles à la rue, d'un cinquième adossé à l'élévation postérieure du deuxième et de jardins. Les quatre corps sont distribués, du nord au sud, le premier en maison, le deuxième et le cinquième en maison de maître de plan en T à un étage carré, le troisième en communs (écuries-remise avec comble à surcroît à usage de fenil) et le quatrième en deux maisons et parties agricoles remaniées. Tous sont alignés sur la route sauf la maison de maître, construite en avancée. La première maison est en briques, la maison de maître et une partie du quatrième corps en maçonnerie enduite, avec chaîne d'angles en appareil mixte de briques et pierre à assises alternées et corniche en pierre de taille pour le corps en retour de la maison de maître, le reste en moellons sans chaînes en pierre de taille, avec corniche pour l'écurie-remise. Les chambranles des baies sont en briques ou en pierre de taille calcaire, les communs se distinguent par une élévation sur la rue à quatre travées et des portes couvertes d'arcs plein cintre. La première maison est couverte d'une croupe, le corps en retour de la maison de maître d'un toit en pavillon couvert d'ardoises.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; maçonnerie ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; brique et pierre à assises alternées

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; croupe

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 261/8. **DOSSIERS D'ADMINISTRATION COMMUNALE. Commune de Rouperroux-le-Coquet. Cimetière (avec plans de 1904).** 1807-1938.  
Description de la maison en 1807-1808
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/12. **Eta de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus).** 1842.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/13. **Matrice des propriétés foncières.** 1843-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/15. **Matrice des propriétés bâties** 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 S 192. **ROUTE NATIONALE 138 BIS DU MANS A MORTAGNE. ROUPERROUX-LE-COQUET. Règlement des alignements dans la traverse et celle du village du Gué-Mançais** An XII-1940.

### Documents figurés

- **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).
- **Plan cadastral de la commune de Rouperroux.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 263/2 à 10).

- **ROUTE NATIONALE 138 BIS DU MANS A MORTAGNE. ROUPERROUX-LE-COQUET. Plan des alignements. 1837-1889.** (Archives départementales de la Sarthe ; 2 S 716).

## Illustrations



Plan chronologique  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20137200018NUDA



Vue partielle : communs,  
logement et parties agricoles  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20117200569NUCA



Vue de la maison de maître  
dans le 1er quart du XXe siècle  
Autr. B. Aveline  
IVR52\_20137200006NUCA



Vue partielle : la maison de maître et  
les communs, et logement (à gauche)  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20117200568NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Ruperroux-le-Coquet, présentation de la commune (IA72001533) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Village de Ruperroux-le-Coquet (IA72001534) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



### Plan chronologique

#### Référence du document reproduit :

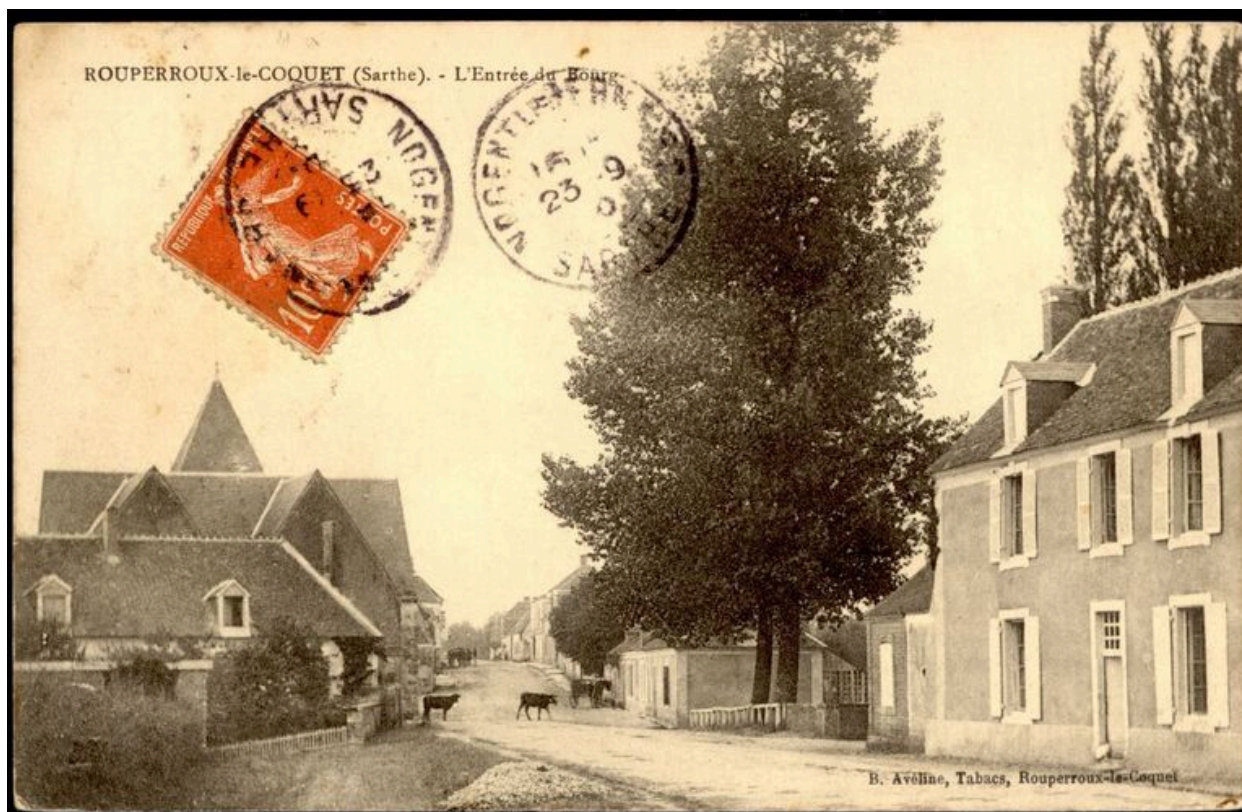
- Fond : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section B. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52\_20137200018NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Direction générale des impôts - Cadastre  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la maison de maître dans le 1er quart du XXe siècle

Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne. 1er quart du XXe siècle. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 FI 04302).

IVR52\_20137200006NUCA

Auteur du document reproduit : B. Aveline

(c) Conseil départemental de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue partielle : la maison de maître et les communs, et logement (à gauche)

IVR52\_20117200568NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue partielle : communs, logement et parties agricoles

IVR52\_20117200569NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
communication libre, reproduction soumise à autorisation