Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Mollière

Ferme - la Mollière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002945
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, remise, porcherie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, G, 163 ; 1982, G , 495 à 497

Historique

La ferme de la Mollière figure sur la carte de Cassini. Le logis, l'étable et la porcherie sont antérieurs à 1842 mais ils ont subi des transformations profondes. Le logis a été en grande partie reconstruit en réutilisant des murs anciens en 1875. Sa partie ouest a été remaniée dans les années 1950 (ouvertures, enduit). Sa partie centrale et sa partie est étaient en cours de remaniement au moment de l'enquête (modification des encadrements des baies, réaménagement intérieur). L'étable-grange a été surélevée et doublée en longueur dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La porcherie a été agrandie à la même époque. La remise date aussi de la deuxième moitié du XIXe siècle. Des poulaillers industriels ont été construits à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, limite 20e siècle 21e siècle
Dates : 1875 (daté par source), 2003 (daté par source)

Description

Les trois principaux bâtiments maçonnés de la ferme de la Mollière, construits en moellons de grès, sont disposés autour d'une cour irrégulière. Le logis est au nord. Il est composé de trois corps de bâtiment alignés correspondant chacun à une pièce à cheminée. Le corps est avait, avant la rénovation en cours, des entourages de baies en brique. Le corps central a une nouvelle toiture en tuiles plates mécaniques, alors que les deux autres sont couverts d'ardoises. Ses ouvertures en moellons étaient surmontées de linteaux de bois. Le corps ouest abritait le four à pain, aujourd'hui disparu. Ses baies et son enduit sont en ciment. L'étable-grange est située à l'est de la cour. Elle est actuellement couverte de tôle nervurée. Ses portes ont des piédroits en calcaire marbrier grossièrement taillé et des linteaux de bois. La remise borde la cour à l'ouest. Elle a une toiture en ardoise. La porcherie se trouve derrière le logis, en dehors du périmètre de la cour. Son toit est en tuiles plates. Ses portes sont couvertes de linteaux de bois. La Mollière appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate mécanique, tôle nervurée, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

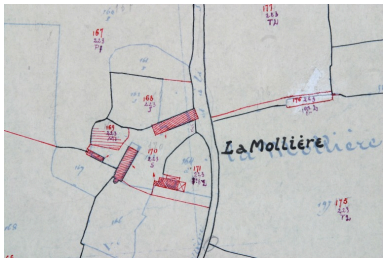
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

Bibliographie

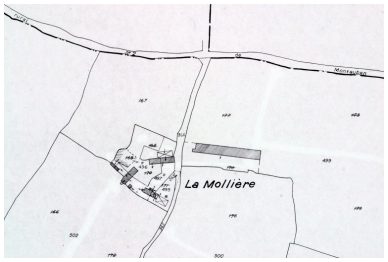
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 4, p. 639

Illustrations

Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301858NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section G3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301682NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section G3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302519NUCA

Vue d'ensemble depuis la ferme de Montaubon au sud : remise, logis, poulailler industriel, étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302259NUCA

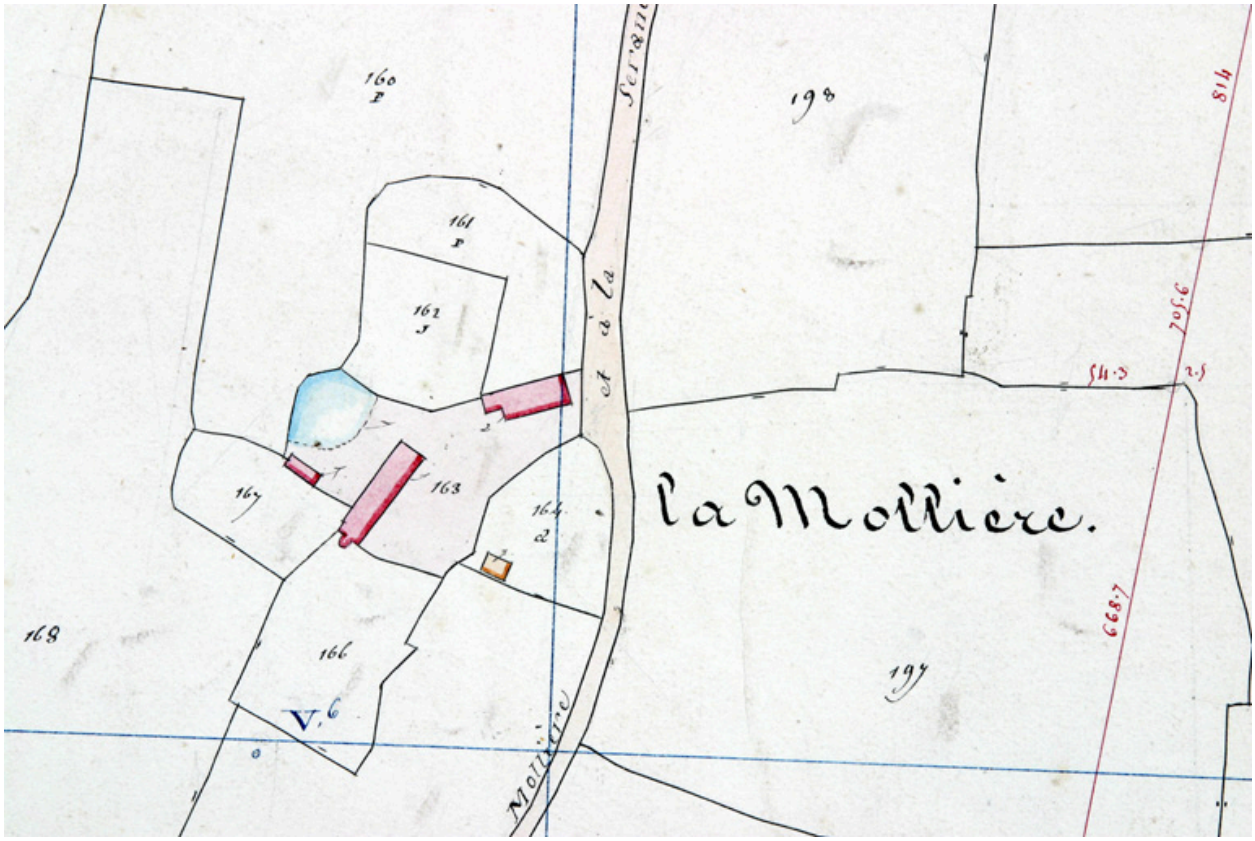
L'étable vue du chemin d'accès à l'est. A droite, le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302260NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

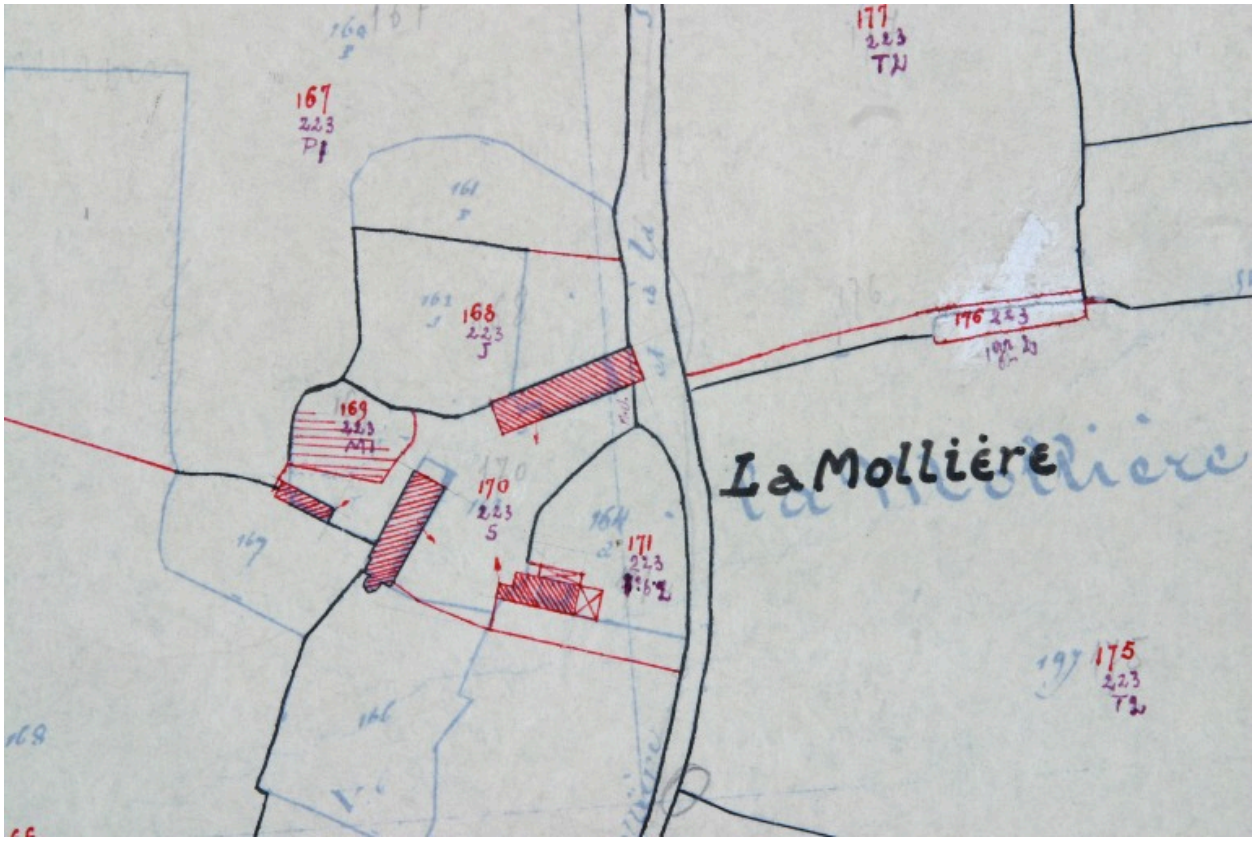
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



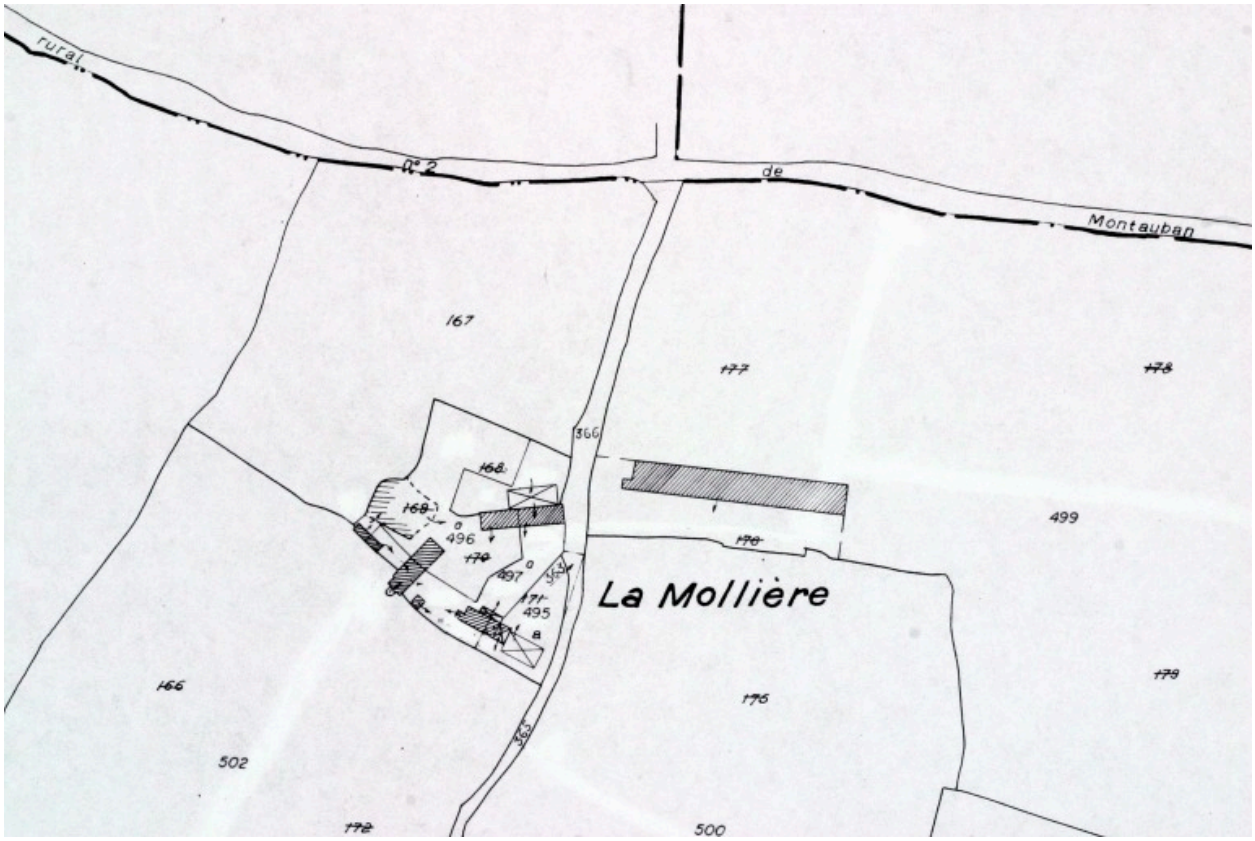
Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.

IVR52_20025301858NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1937, section G3.

IVR52_20035301682NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section G3.

IVR52_20035302519NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la ferme de Montaubon au sud : remise, logis, poulailler industriel, étable.

IVR52_20035302259NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable vue du chemin d'accès à l'est. A droite, le logis.

IVR52_20035302260NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation