

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-de-la-Couée
la Planche-Bouchard

Écart de la Planche-Bouchard

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059695
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : ferme, logis, grange, étable, fournil, cellier, buanderie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1834, C, 40 ; 41 ; 42 ; 43 ; 44 ; 2025, C, 23 ; 24 ; 25 ; 26

Historique

En 1834, l'écart est composé de deux maisons (entre les mains d'un seul propriétaire) et d'une ferme (appartenant à un autre propriétaire), qui, par suite d'échanges de biens, de remaniements et de nouvelles constructions, tendront à devenir deux fermes. Le logis et la grange-étable de la ferme (à l'ouest) sont déjà présents à cette date ; la petite étable donnant sur la route n'apparaît quant à elle pas encore. L'autre logis semble correspondre à celui de l'une des maisons de 1834 qui, à cette date, forme un bâtiment en retour d'équerre (dont l'une des ailes a aujourd'hui disparu). L'autre maison, de taille modeste, apparaît accolée au logis de la ferme.

L'observation des bâtiments couplée à l'analyse du cadastre permet de dater approximativement les différentes phases de constructions de l'écart. Les logis apparaissent ainsi comme relativement anciens (XVI^e-XVII^e siècles : toiture à forte pente couplée à une charpente et une poutraison anciennes pour l'un, quasi-absence de surcroît pour l'autre, qui conserve également les consoles sculptées d'une probable cheminée ancienne, remaniée par la suite). La grange-étable de la ferme ouest est sans doute édifiée à la fin du XVIII^e siècle (avec des reprises et transformations début XX^e, notamment dans le contexte d'une partition de biens). L'extension du logis ouest (avec le fournil) date sans doute du début du XIX^e siècle. La petite étable dissociée date quant à elle de la deuxième moitié du XIX^e siècle. Les autres bâtiments et corps de bâtiments (étables associées, cellier, étable-fenil de la ferme à l'est, buanderie) datent du début du XX^e siècle (briques belges).

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 19^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle

Description

L'écart est situé à mi-pente du coteau oriental de l'Étangsort, non loin d'un passage sur la rivière qui donne son nom au lieu-dit.

Il est composé de deux fermes : celle située la plus à l'ouest comprend un logis avec étables, cellier et fournil associés, ainsi qu'une grange-étable et une autre étable dissociées ; la ferme à l'est comprend un logis sur cellier semi-enterré, associé à une vaste étable-fenil, ainsi qu'une buanderie ("buée") dissociée et une pompe à eau.

Tous les bâtiments sont construits en moellons enduits. À l'exception de la buanderie (dont les chaînes sont entièrement en briques belges), tous les bâtiments possèdent des chaînes en pierres de taille calcaires ; celles des étables ont cependant leurs parties basses en briques belges. La majorité des baies est encadrée de pierres de taille calcaires ; les autres sont encadrées de briques belges. Le logis ouest possède une toiture à forte pente soutenue par une charpente à chevrons porteurs et pannes. La buanderie est couverte d'une voûte en briques belges. Les toitures, à longs pans, sont couvertes en ardoises.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, en rez-de-chaussée

Couvrements : voûte en berceau, en brique

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/12. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.

Illustrations



Vue de l'écart depuis le nord.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200643NUCA



Ferme ouest : entrée de la cour.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200644NUCA



Ferme ouest : vue sur la cour
avec grange-étable au premier
plan et logis à l'arrière-plan.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200645NUCA



Ferme ouest : vue sur la cour
avec grange-étable et étable.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200646NUCA



Ferme ouest : charpente du logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200647NUCA



Ferme ouest, atelier dans la
grange-étable : pressoir à fruits.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200648NUCA



Ferme est : vue d'ensemble
(logis et étables).
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200649NUCA



Ferme est, logis : cheminée.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200651NUCA



Ferme est, logis, cheminée :
détail de console.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200652NUCA



Ferme est : buanderie.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200650NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation de la commune (IA72059631) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue de l'écart depuis le nord.

IVR52_20257200643NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest : entrée de la cour.

IVR52_20257200644NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest : vue sur la cour avec grange-étable au premier plan et logis à l'arrière-plan.

IVR52_20257200645NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest : vue sur la cour avec grange-étable et étable.

IVR52_20257200646NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest : charpente du logis.

IVR52_20257200647NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest, atelier dans la grange-étable : pressoir à fruits.

IVR52_20257200648NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est : vue d'ensemble (logis et étables).

IVR52_20257200649NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, logis : cheminée.

IVR52_20257200651NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, logis, cheminée : détail de console.

IVR52_20257200652NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est : buanderie.

IVR52_20257200650NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation