

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Léger
la Bouverie-du-Presbytère

Écart - la Bouverie-du-Presbytère, Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003084
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, C, 285, 286, 288, 289, 291, 292 ; 1982, C, 196, 197, 199, 399, 400

Historique

La Bouverie du Presbytère relevait de la seigneurie des Pins. Ses deux propriétaires en rendent aveu en 1609. En 1769, le lieu rassemble deux petites fermes dont les fonctions sont réparties entre un bâtiment principal regroupant deux logis, deux étables et une grange et un bâtiment secondaire abritant une petite étable ou grange et, à ses extrémités, un toit à porcs et un poulailler. Un troisième logis, indépendant, est édifié entre 1787 et 1789. En 1842, quatre logis et une étable occupent le bâtiment principal et un deuxième bâtiment secondaire agricole a été ajouté. Une remise est construite au sud et une étable édifiée à côté du logis indépendant dans la deuxième moitié du XIX^e siècle tandis que le bâtiment principal et l'étable indépendante sont fortement transformés : les deux logis centraux notamment sont groupés en un seul et reconstruits ou complètement restructurés en 1857. Les logis est et ouest du bâtiment principal et le logis indépendant ont été fortement remaniés dans la deuxième moitié et à la fin du XX^e siècle. 29 personnes habitaient à la Bouverie du Presbytère en 1841. Elles étaient réparties en 8 foyers 3 de cultivateurs, 1 de bûcheron, 3 de fileuses, 1 de tisserand et de fileuse.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4^e quart 18^e siècle, 3^e quart 19^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle, 4^e quart 20^e siècle

Dates : 1857 (daté par source)

Description

L'écart de la Bouverie du Presbytère est constitué de cinq bâtiments construits en moellons de grès, et pour deux d'entre eux récemment enduits. Ils sont couverts d'ardoise, remplacée sur l'étable nord-ouest par de la tôle. Ils sont majoritairement dotés d'un rez-de-chaussée et d'un comble à bas surcroît (sauf la remise et le logis central, en simple rez-de-chaussée). Au nord-ouest prennent place le logis isolé et son étable. Les baies du logis sont en brique et en ciment, celles de l'étable en moellon et à linteau de bois. Au sud-est s'élève le bâtiment principal, actuellement divisé en trois logis. Le logis est est accompagné d'une étable et le logis central, dont les baies sont en brique, d'une remise. La Bouverie du Presbytère appartient au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : bardeau, ardoise, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : B 1484. **Rapport d'expert : vue, visite et estimation du lieu et dépendances de la Bouverie du Presbytère situé en Saint-Léger-en-Charnie.** 7 août 1782.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 22. **Chartrier de Montecler. Censif du fief des Pins.** 1782.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Chartrier de Montecler. Amendes et remembrances des plets et assises du marquisat de Montecler tenues au château dudit lieu par le fief et seigneurie des Pins en dépendant.** 1769-1789.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 36. **Chartrier de Montecler. Aveu de la Saugère et des Pins à Sainte-Suzanne.** 15 mai 1609. [Copie du 18e siècle].
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 403. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Léger,** 1842-1911.
- Archives départementales de la Mayenne : 6 M. **Recensement de la population de Saint-Léger.** 1841

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section C3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302836NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section C3.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301221NUCA



Le logis indépendant et son étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301685NUCA



L'étable située à côté
du logis indépendant.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301684NUCA



Le bâtiment principal
vu depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301688NUCA



Le logis ouest et le logis
central vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301687NUCA



Le logis est et son
étable vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301686NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

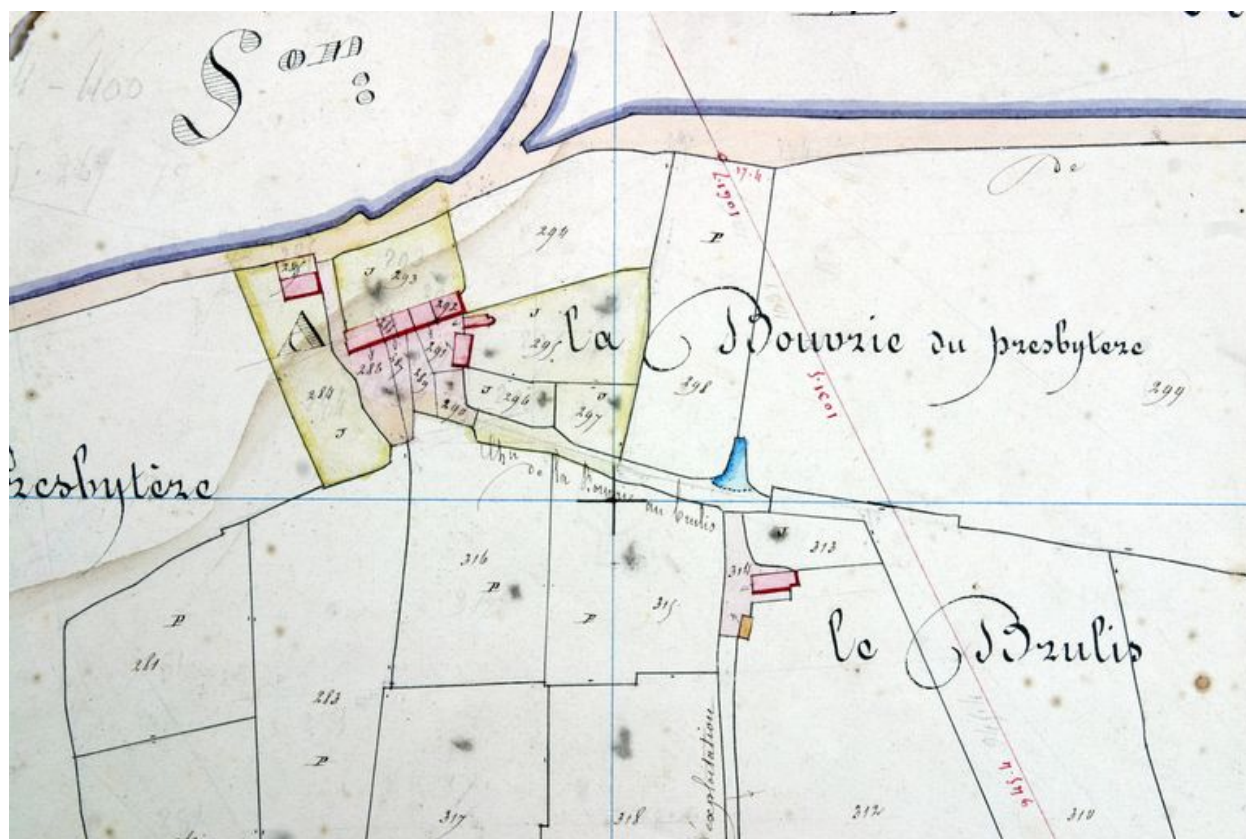
Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Les écarts de la commune de Saint-Léger (IA53003070) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20045302836NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C3.

IVR52_20055301221NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis indépendant et son étable.

IVR52_20055301685NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable située à côté du logis indépendant.

IVR52_20055301684NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment principal vu depuis le nord.

IVR52_20055301688NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis ouest et le logis central vus depuis le sud.

IVR52_20055301687NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis est et son étable vus depuis le sud.

IVR52_20055301686NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation