

Pays de la Loire, Sarthe  
Saint-Georges-du-Rosay  
Mortier (Le)

## Le Mortier, demeure.

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001585  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2014  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : demeure  
Parties constituantes non étudiées : fournil

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1835, C, 201-204 ; 2014, C, 318-319, 736

### Historique

Mention en 1469 de la terre des Mortiers et entre 1563 et 1579 de la maison et jardin du même lieu, où demeurait alors Cyprien Thoully, prêtre. Aux XVIe et XVIIe siècles, plusieurs aveux furent rendus à la châtellenie de Saint-Georges pour le *domaine des Mortiers*.

En 1778, le lieu, propriété de Louis François Le Roy de Grandmont, était composé d'une cour close de murs, accessible par un portail et renfermant les communs et les parties agricoles (pressoir surmonté d'un colombier, écurie avec bas-côté, fournil, cellier), d'un jardin avec puits et d'un verger donnant *sur une grande marre ou mortier*. Placé entre la cour et le jardin, le logis était distribué en cuisine, *vestibule*, deux chambres à feu, tour d'escalier, grenier sur le tout et pavillon distribué en deux cabinets hauts et bas. Les communs et les parties agricoles, groupés en trois bâtiments sur le plan cadastral de 1835, furent détruits après cette date.

#### Synthèse

Le logis en pavillon garni sur deux angles de la tour d'escalier et d'un corps de cabinets (garde-robe ?) date de la limite des XVIe et XVIIe siècle : la canonnière à rotule de la tour d'escalier est semblable à celles des églises de Nogent-le-Bernard et de Saint-Georges-du-Rosay, cette dernière fortifiée en 1590, et l'escalier en vis suspendu est identique à celui construit en 1624 par le maçon Jehan Viet dans la tour-clocher de cette même église. Deux lucarnes couronnaient peut-être l'élévation sur cour (linçoirs en place dans la charpente). Les aménagements de la cuisine (cheminée sur consoles en quart-de-rond, placard mural, porte dans l'angle vers la tour) et de la tour d'escalier (évier, latrines) datent probablement de la campagne de construction.

La pièce droite du rez-de-chaussée a été refaite au XVIIIe siècle (cheminée couverte d'un arc chantourné) et les deux cheminées de l'étage partiellement détruites au XIXe et XXe siècles (celle de la pièce droite remplacée en 1826 par une cheminée à piédroits de briques). Les deux consoles à volutes déposées dans le logis proviennent peut-être de l'une de ces cheminées.

Il ne subsiste des communs et parties agricoles qu'un vestige du fournil, dont la cheminée est portée par des consoles en quart-de-rond.

Période(s) principale(s) : limite 16e siècle 17e siècle

## Description

Le logis est placé entre une petite cour et un jardin donnant sur une grande mare. Construit en maçonnerie enduite et élevé d'un étage carré, il est composé d'un corps principal garni sur l'angle antérieur droit d'une tour d'escalier hors-oeuvre et sur l'angle postérieur gauche d'un pavillon. Les chambranles des baies sont en pierre de taille calcaire, des meurtrières de type divers défendent le logis : meurtrière à étrier (pavillon), canonnière à rotule et meurtrière de fusillade (tour). Le corps principal est couvert de croupes, la tour d'un toit conique avec noue, le pavillon d'un toit en pavillon. Le corps principal est distribué au rez-de-chaussée en cuisine et salle, séparées par un couloir entre les deux portes en vis-à-vis vers la cour et le jardin, et à l'étage en deux chambres. Les quatre pièces possèdent des cheminées. Le pavillon comporte une petite pièce par étage. La tour d'escalier est accessible depuis la cuisine par une porte dans l'angle. Il ne reste du fournil situé à droite du logis, qu'un vestige de cheminée à console en quart de rond. Deux consoles de cheminées à volutes sont déposées dans le logis.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit ;

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit conique ; toit en pavillon ; croupe

Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier en vis avec jour, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Comptes de fabriques de Saint-Georges-du-Rosay. 1459-1483.**  
AD Sarthe : 13 F 2360. **Comptes de fabriques de Saint-Georges-du-Rosay. 1459-1483.**  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 13 F 2360
- **Comptes de fabrique de Saint-Georges-du-Rosay. 1579-1597.**  
AD Sarthe : 13 F 2363. **Comptes de fabrique de Saint-Georges-du-Rosay. 1579-1597.**  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 13 F 2363
- **Synthèse des recherches sur l'histoire de la demeure du Mortier à Saint-Georges-du-Rosay.**  
Collection particulière

### Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Saint-Georges-du-Rosay. 1835.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC 285).  
Section C2

### Bibliographie

- **Maison de maître et Demeures rurales de La Sarthe du XVIe au XVIIIe siècle.**  
GREGOIRE Philippe. Maison de maître et Demeures rurales de La Sarthe du XVIe au XVIIIe siècle. ITF Imprimeurs, Mulsanne. 2004. Photographies Alain BETIN. dessins Didier AUVRAY.

## Illustrations



Plan chronologique  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20147200050NUDAB



Vue aérienne depuis le sud.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201320NUCA



Vue générale depuis le sud.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200379NUCA



Élévation sur la cour.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200377NUCA



Élévations sur la cour du logis  
et du pavillon sur l'angle.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200376NUCA



Détail de l'élévation sur cour.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200384NUCA



Élévation sur le jardin.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200380NUCA



Élévation latérale gauche du logis  
et de la tour d'escalier sur l'angle.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200378NUCA



Meutrière à rotule du rez-  
de-chaussée de la tour, limite  
des XVIe et XVIIe siècles.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200383NUCA



Meurtrière de fusillade à l'étage de la tour d'escalier, limite des XVIe et XVIIe siècles.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200387NUCA



Meurtrière au rez-de-chaussée du pavillon, limite des XVIe et XVIIe siècles.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200382NUCA



Elévation latérale droite.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200381NUCA



Revers de l'huissierie de la porte vers la cour avec sa barre de fermeture.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200388NUCA



Cheminée de la pièce droite du rez-de-chaussée, XVIIIe siècle.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200389NUCA



Cheminée de la limite des XVIe et XVIIe siècles de la pièce gauche du rez-de-chaussée.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200390NUCA



Porte dans l'angle menant depuis  
la pièce gauche du rez-de-  
chaussée à la tour d'escalier.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200398NUCA



Evier au rez-de-chaussée  
de la tour d'escalier.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200393NUCA



Vue de l'escalier en vis suspendu  
depuis le rez-de-chaussée.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200391NUCA



Vue de l'escalier en vis suspendu.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200394NUCA



Détail de l'escalier en vis suspendu.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200395NUCA



Vue intérieure de la  
meutrière à rotule de la tour.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200392NUCA



Vue intérieure de la meutrière  
de fusillade de la tour d'escalier.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200397NUCA



Latrine et porte d'accès à l'étage.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200396NUCA



Cheminée de la chambre  
droite de l'étage, refaite vers  
1826, et porte vers le cabinet.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20147201874NUCA



Console de cheminée  
déposée à l'étage du logis.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20147201875NUCA



Console de cheminée  
déposée dans la cour.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200386NUCA



Console de la cheminée du fournil.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137200385NUCA

## Dossiers liés

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



#### Plan chronologique

#### Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral informatisé de la commune de Saint-Georges-du-Rosay, à jour pour 2010. Informations complémentaires issues du plan cadastral de 1835 ; archives départementales de la Sarthe, PC 285. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52\_20147200050NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le sud.

IVR52\_20137201320NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud.

IVR52\_20137200379NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur la cour.

IVR52\_20137200377NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations sur la cour du logis et du pavillon sur l'angle.

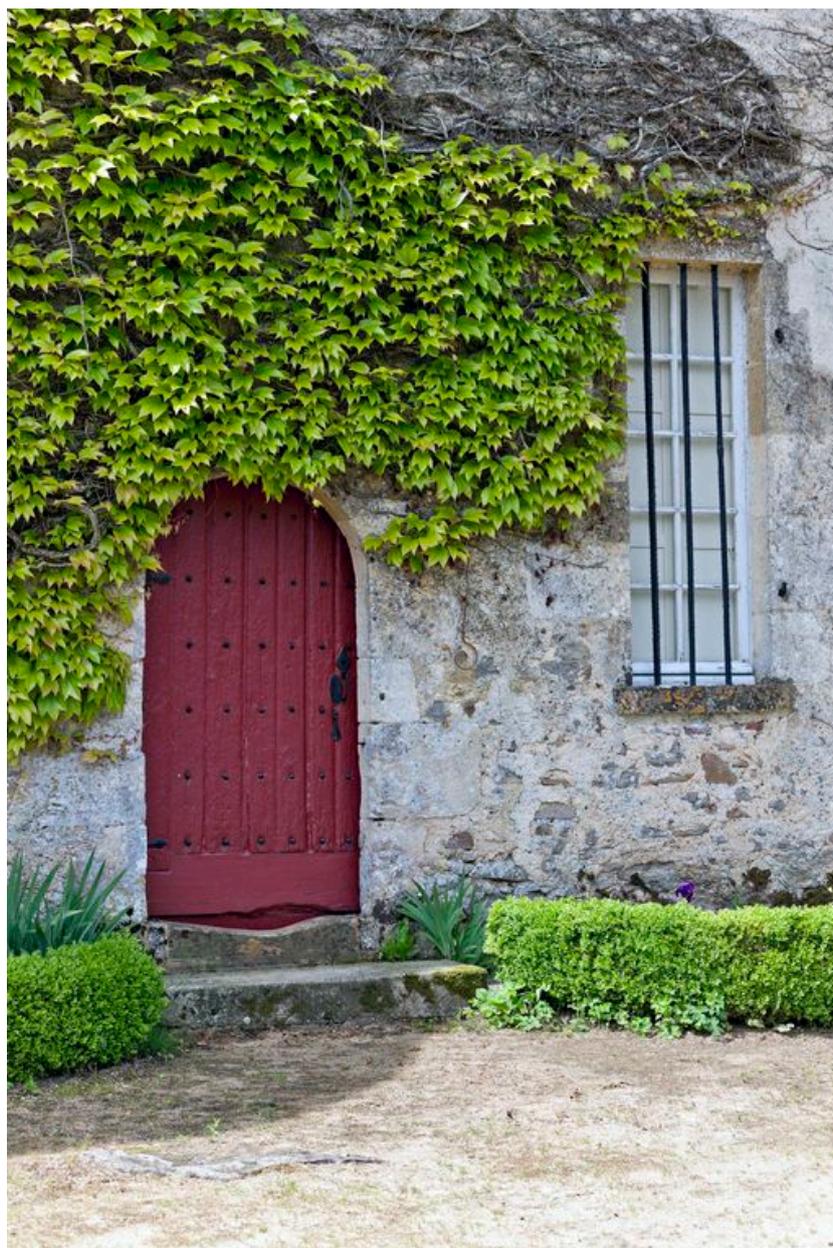
IVR52\_20137200376NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation sur cour.

IVR52\_20137200384NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur le jardin.

IVR52\_20137200380NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale gauche du logis et de la tour d'escalier sur l'angle.

IVR52\_20137200378NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Meutrière à rotule du rez-de-chaussée de la tour, limite des XVIe et XVIIe siècles.

IVR52\_20137200383NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Meutrière de fusillade à l'étage de la tour d'escalier, limite des XVIe et XVIIe siècles.

IVR52\_20137200387NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Meurtrière au rez-de-chaussée du pavillon, limite des XVIe et XVIIe siècles.

IVR52\_20137200382NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale droite.

IVR52\_20137200381NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Revers de l'huissierie de la porte vers la cour avec sa barre de fermeture.

IVR52\_20137200388NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la pièce droite du rez-de-chaussée, XVIIIe siècle.

IVR52\_20137200389NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la limite des XVIe et XVIIe siècles de la pièce gauche du rez-de-chaussée.

IVR52\_20137200390NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte dans l'angle menant depuis la pièce gauche du rez-de-chaussée à la tour d'escalier.

IVR52\_20137200398NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Evier au rez-de-chaussée de la tour d'escalier.

IVR52\_20137200393NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier en vis suspendu depuis le rez-de-chaussée.

IVR52\_20137200391NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier en vis suspendu.

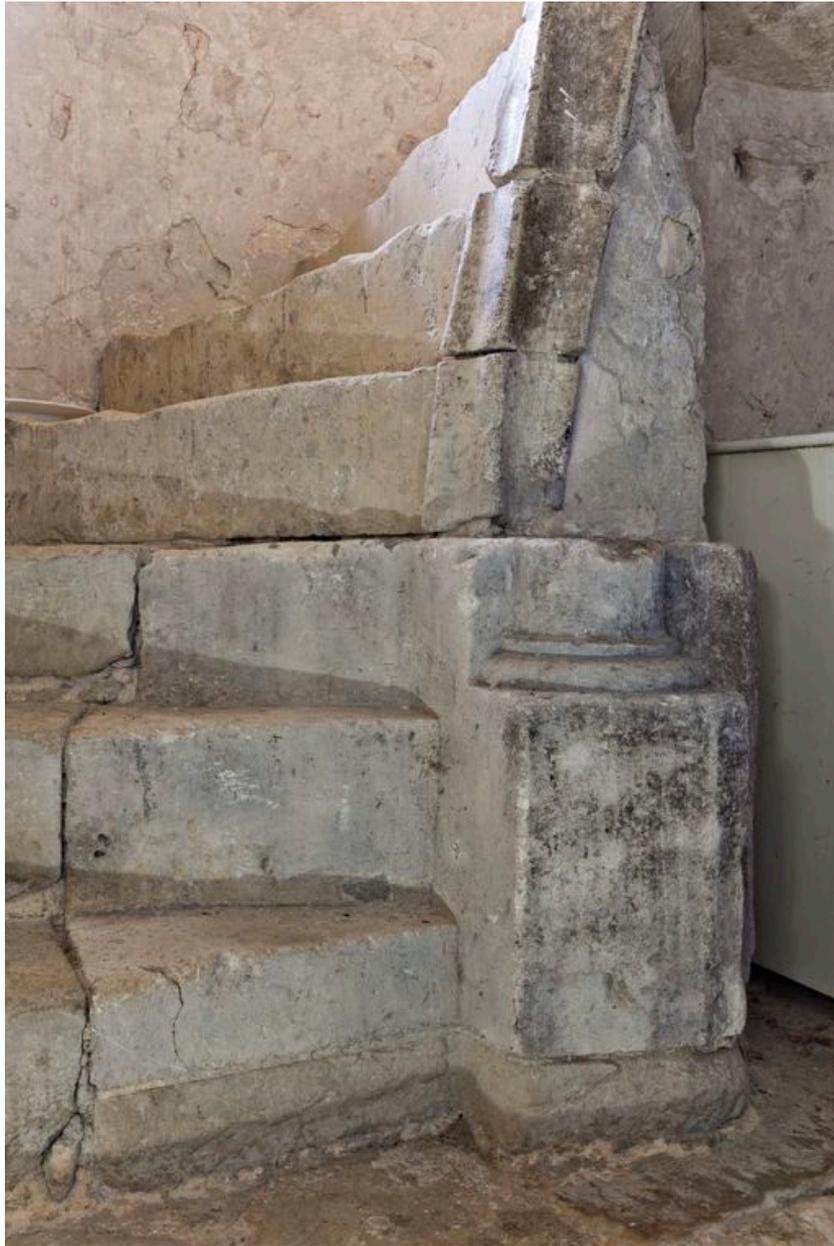
IVR52\_20137200394NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'escalier en vis suspendu.

IVR52\_20137200395NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la meutrière à rotule de la tour.

IVR52\_20137200392NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la meulière de fusillade de la tour d'escalier.

IVR52\_20137200397NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Latrine et porte d'accès à l'étage.

IVR52\_20137200396NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la chambre droite de l'étage, refaite vers 1826, et porte vers le cabinet.

IVR52\_20147201874NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Console de cheminée déposée à l'étage du logis.

IVR52\_20147201875NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Console de cheminée déposée dans la cour.

IVR52\_20137200386NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Console de la cheminée du fournil.

IVR52\_20137200385NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation