

Pays de la Loire, Mayenne  
Martigné-sur-Mayenne  
les Communes

## Maison de meunier, puis ferme

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000491  
Date de l'enquête initiale : 2001  
Date(s) de rédaction : 2001  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison, ferme  
Genre du destinataire : de meunier  
Parties constituantes non étudiées : poulailler, étable, fenil, toit à porcs, remise, four à pain

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : la Mayenne  
Références cadastrales : 1985, D, 827, 829, 2026

### Historique

La ferme des Communes a été construite après l'édification du pont de Montgiroux en 1832 et avant 1854. Elle servait de dépendances au moulin des Communes situé 400 mètres au sud lorsqu'il était en activité, soit jusqu'à la fin du XIXe siècle.  
Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

### Description

Les bâtiments sont disposés autour d'une cour, ouverte côté ouest où elle est bordée par le chemin de halage, et encaissée par rapport à la route de Martigné qui la longe en formant un coude juste avant de rejoindre le pont de Montgiroux. Au nord, une première construction, semi-enterrée à l'arrière, abritait dans sa partie ouest le logement du meunier avec sa porte et ses deux fenêtres à encadrements de granite taillé chanfreinés. Sa partie est a été modifiée par un percement récent. Le comble, inaccessible de l'extérieur est simplement aéré par trois houteaux et une ouverture de pignon. La toiture, comme celles des autres édifices de la ferme, est à coyaux. Le bâtiment est présente un comble à fort surcroît ayant servi de fenil ou de grenier dans lequel on entrait de l'extérieur par une ouverture entièrement percée dans la maçonnerie. Son rez-de-chaussée pouvait abriter deux étables, l'une à chevaux, l'autre à vaches, accessibles par chacune des deux portes. Deux petits appentis perpendiculaires l'un par rapport à l'autre sont adossés à son côté nord : le poulailler s'y trouvait. Un autre appentis est placé contre son côté sud : c'était sans doute un toit à porcs. Le troisième bâtiment est situé au sud de la cour, mais en retrait par rapport à elle. Sa partie gauche au moins est une remise, comme le prouve la grande ouverture rectangulaire, sans porte, pratiquée dans sa façade nord. Un four à pain est isolé au sud de l'étable.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis

## Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; P 391. **Contribution des patentes : carnet des établissements industriels.**  
1854

## Illustrations



L'ancien logement du meunier des Communes.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300549X



La principale dépendance où se trouvent l'étable et le fenil. Les apprentis abritent à gauche le poulailler, à droite le toit à porcs (?).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300548X



Le puits.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300550X



La remise.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300551X

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Moulin à farine des Communes (IA53000490) Pays de la Loire, Mayenne, Martigné-sur-Mayenne, les Communes

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



L'ancien logement du meunier des Communes.

IVR52\_20015300549X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La principale dépendance où se trouvent l'étable et le fenil. Les appentis abritent à gauche le poulailler, à droite le toit à porcs (?).

IVR52\_20015300548X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le puits.

IVR52\_20015300550X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise.

IVR52\_20015300551X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation