Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans

Bâtiments industriels du quartier Saint-Georges-du-Plain

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058977
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Auteur(s) du dossier : Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Désignation

Dénomination : usine, moulin, immeuble de bureaux
Aires d'études : Mans (Le)
Localisations :
Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans

Historique

La première mention de bâtiment à usage artisanal sur la commune de Saint-Georges-du-Plain concerne les moulins de Richedoué au début du XIIIe siècle (1219). Cependant, c'est au XIXe siècle que les établissements proto-industriels puis industriels s'installent à Saint-Georges, toujours en rapport avec la rivière car c'est en particulier l'aménagement du port et des systèmes hydrauliques l'accompagnant (canal, écluse, île artificielle) qui entraînent l'industrialisation de la zone.
En effet, à partir de 1840, les premières usines s'implantent sur la rive ouest de la Sarthe : usine électrique et son logement patronal, conserverie, corderie... Dans la seconde moitié du XIXe siècle, l'établissement de la manufacture des tabacs entraîne la création d'un nouveau quartier, tout comme la création des magasins généraux dans la continuité de la rive. A l'inverse, les moulins Saint-Georges n'ont pas entrainé une urbanisation particulière, bien qu'ils forment un pôle industriel incontournable pour l'histoire de Saint-Georges-du-Plain.
Ainsi, l'histoire industrielle de Saint-Georges-du-Plain est incontournable pour la compréhension de la fabrique urbaine du site.

Période(s) principale(s) : 19e siècle20e siècle

Description

Sur les 792 bâtiments repérés, 13 sont des bâtiments industriels. Ils sont répartis sur l'ensemble du territoire de Saint-Georges-du-Plain avec une concentration particulière autour du port et sur les rives de la Sarthe.
Les bâtiments industriels de Saint-Georges-du-Plain se répartissent en deux types : les bâtiments de petite ou moyenne taille, généralement entreprise familiale, essentiellement situés autour du port, et les usines de grande ampleur gérées par des entreprises d'importances nationales ou internationales en lien avec la Sarthe et la voie de chemin de fer.
Les premiers édifices industriels sont construits en appareil mixte recouvert d'enduit avec aux encadrements une alternance de brique et pierre (manufacture des tabacs, biscuiterie, moulins de Saint-Georges...). Un certain nombre est également bâti en béton, charpente métallique et tôle.

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique et pierre ; enduit ; appareil mixte ; béton ; ciment
Décompte des œuvres : repérées 13 ; étudiées 9

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 8 S 40 à 62. Déclaration d'implantation des machines à vapeur au Mans, 19e siècle.
- Archives municipales du Mans ; 1 Z 21. **Le centenaire des tabacs du Mans**, 1977.
- Archives municipales du Mans ; 2 BROCH 9. **La grande et les petites histoires de l'île aux Planches**, 2004.
- Archives municipales du Mans ; 173W23. Matrice des propriétés bâties, 1950-1973.
- Archives municipales du Mans ; 271 WCUM 16. Dossier d'analyse des friches industrielles, octobre 1987.
- Archives départementales de la Sarthe ; 16 J 403. TOUZE, Patrice, Les magasins généraux du Mans, mémoire de maitrise de l'université du Mans, 1993.
- Archives départementales de la Sarthe ; 9 M 21-23. Rapport sur la situation industrielle du département de la Sarthe, s.d.

Documents figurés

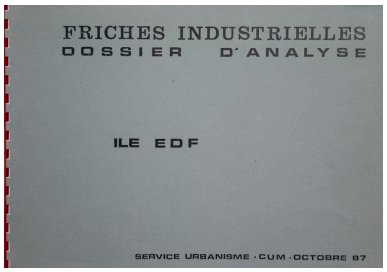
- Carte postale ancienne, vue du moulin de Saint-Georges. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 8499).

Bibliographie

- Association Patrimoine Le Mans Ouest, **La Sarthe, une rivière dans la traversée du Mans**, Patrimoine des quartiers, 2013.

Illustrations

Vue des moulins de Saint-Georges depuis la Sarthe, carte postale.
IVR52_20207200789NUCA



Feuillet des fiches industrielles du Mans, 1987.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202914NUCA

Feuillet des fiches industrielles du Mans - vue des sites, 1987.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202915NUCA

Feuillet des fiches industrielles du Mans - vue des usines de l'ile aux planches, 1987. Repro. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197202916NUCA

Vue de la manufacture des tabacs depuis les rives de Sarthe. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197202125NUCA

Vue du portail monumental avenue Olivier Huezé. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197202158NUCA

Vue de l'entrée de l'usine EDF-GDF. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197202097NUCA

Vue de l'entrée de l'ancienne biscuiterie quai Amiral Lalande. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197202139NUCA

Vue de l'ancien site industriel de laiterie. Phot. Bruno Rousseau IVR52_20207201157NUCA

Vue du bâtiment en béton des compagnons du devoirs à proximité du magasin général. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197202153NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :
Quartier de Saint-Georges-du-Plain (IA72059054) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, rue de Richedoué, avenue de la Libération, avenue Olivier-Heuzé, route de Sablé
Édifices repérés et/ou étudiés :
Immeuble de bureaux de l'usine EDF-GDF, actuellement maison des projets (IA72059043) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, 5 boulevard Anatole-France
Magasins Généraux du Mans, avenue Olivier-Heuzé (IA72059046) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, 1 avenue Olivier-Heuzé
Maison patronale, 3 boulevard Anatole-France (IA72059044) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, 3 boulevard Anatole-France
Moulin à blé, puis minoterie, puis entrepôt industriel - les Moulins de Saint-Georges (détruit) (IA72000452) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, les Moulins de Saint-Georges

Portail, ancienne entrée de l'usine de carrosserie avenue Olivier-Heuzé (IA72059041) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, 66 avenue Olivier-Heuzé
Usine à gaz, puis usine EDF-GDF (IA72059042) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, 5 boulevard Anatole-France
Usine de biscuit, actuellement maison quai Amiral-Lalande (IA72059047) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, 118 quai de l' Amiral-Lalande
Usine de tabacs, actuellement entrepôt industriel, rue du Colonel-Raynal (IA72000453) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, rue du Colonel-Raynal

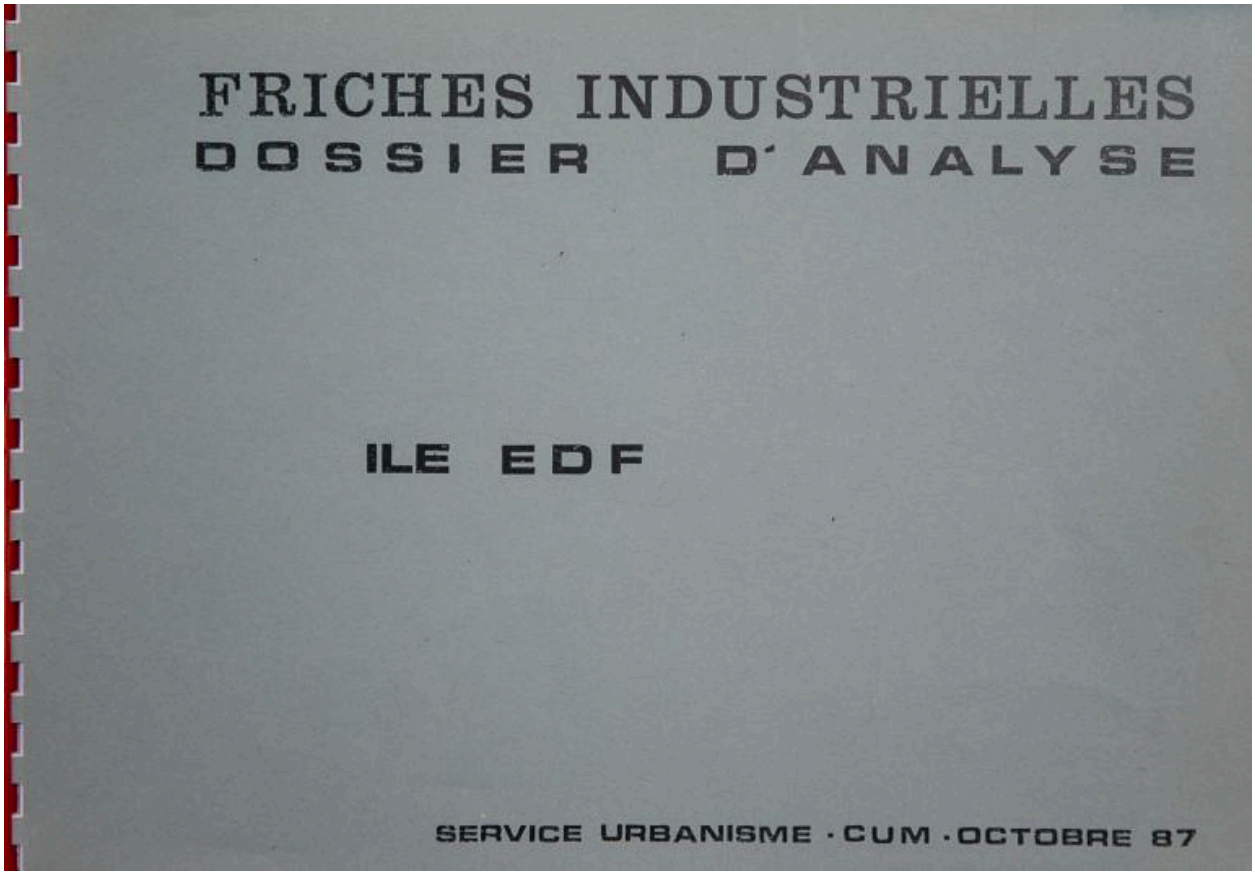
Auteur(s) du dossier : Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Vue des moulins de Saint-Georges depuis la Sarthe, carte postale.

Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne, vue du moulin de Saint-Georges. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 8499).

IVR52_20207200789NUCA
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Feuillet des fiches industrielles du Mans, 1987.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 271 WCUM 16. Dossier d'analyse des friches industrielles, octobre 1987.

IVR52_20197202914NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Feuillet des fiches industrielles du Mans - vue des sites, 1987.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 271 WCUM 16. Dossier d'analyse des friches industrielles, octobre 1987.

IVR52_20197202915NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Feuillet des fiches industrielles du Mans - vue des usines de l'ile aux planches, 1987.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 271 WCUM 16. Dossier d'analyse des friches industrielles, octobre 1987.

IVR52_20197202916NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la manufacture des tabacs depuis les rives de Sarthe.

IVR52_20197202125NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du portail monumental avenue Olivier Huezé.

IVR52_20197202158NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'entrée de l'usine EDF-GDF.

IVR52_20197202097NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'entrée de l'ancienne biscuiterie quai Amiral Lalande.

IVR52_20197202139NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'ancien site industriel de laiterie.

IVR52_20207201157NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du bâtiment en béton des compagnons du devoirs à proximité du magasin général.

IVR52_20197202153NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation