

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
10 rue de la Perrière

## Ancien presbytère, 10 rue de la Perrière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011169  
Date de l'enquête initiale : 1985  
Date(s) de rédaction : 1985, 2022, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : presbytère  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : cour, terrasse en terre-plein, portail

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1827, D1, 412 à 432

### Historique

La maison figure sur deux plans terriers de la paroisse de 1762 et 1775-1780, ainsi que sur le plan cadastral de 1827. Elle fait partie d'une vaste propriété, comprenant plusieurs bâtiments, mentionnée "maison et jardin de la cure" sur les plans du XVIIIe siècle. Une partie du bâtiment actuel correspond probablement au presbytère construit par le curé de Montjean, M. Boulay (1749-1783), en mars 1761 selon le registre paroissial. Il est incendié à la Révolution, et vendu comme bien national en 1796. La cure est alors transférée au [Petit Château](#) dès 1833 et les bâtiments sont reconstruits au XIXe siècle. Le portail encore en place date du XVIIIe siècle. Les façades sont remaniées au XXe et XXIe siècles : le logis, situé initialement en retrait de la rue, avait été prolongé à l'avant d'un corps de bâtiment en rez-de-chaussée surmontée d'une terrasse bordée d'une balustrade de pierre. Comme le montre la photographie de 1972, cette terrasse avait été remplacée par des espaces d'habitation clos de murs en pierre de taille intégrant la balustrade, et couverts en appentis. Lors des restaurations antérieures à 1985, un enduit a unifié l'ensemble des élévations de ces extensions sur rue.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle (?), limite 18e siècle 19e siècle, 19e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 20e siècle ()

Dates : 1761 (daté par source)

### Description

Construite en moellons enduits et couverte d'ardoise, la maison se situe dans le bourg ancien, à l'est de l'[église](#). De plan massé, elle se développe sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît, visible sur le pignon ouest, avec une lucarne cintrée. Les ouvertures ne sont pas ordonnancées.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan massé

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert ; appentis, pignon découvert ; pignon couvert

Escaliers : escalier intérieur

## Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, détruit

## Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire, puis complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

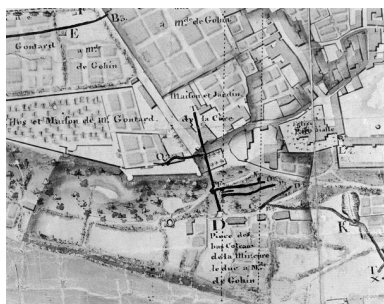
### Bibliographie

- ALLARD, Gabriel (Abbé). **Notes sur Montjean et ses seigneurs**, Angers : Germain et Grassin, 1894, 320 p.
- BERTRAND, Robert, DENECHERE, Bruno, DENECHERE, Pierre. **Histoire de Montjean**, Cholet : Hérault, 1996, 275 p.
- VALLIER, Bernard. **Mémoire en Images. Montjean**, Saint-Cyr-sur-Loire : Alan Sutton, 2006, 128 p.

### Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011169.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011169.PDF>
- Plan cadastral napoléonien, 1829, section D1, parcelle n° 432 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/220/12). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490031771>

### Illustrations



Maison et jardin de la cure. Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues (détail). Coteau est. Vers 1775-1780. (AM Montjean-sur-Loire ; sans cote).

Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_19834901685X



Plan cadastral (détail), 1827, section D1, parcelles 412 à 432. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).  
IVR52\_20244900895NUCA



Portail et façade antérieure, avant restauration, 1972.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900372Z



Portail et façade antérieure,  
après restauration, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854902256V



Façade latérale gauche, détail  
d'ouvertures murées, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854902243X



Portail d'entrée.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900574NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

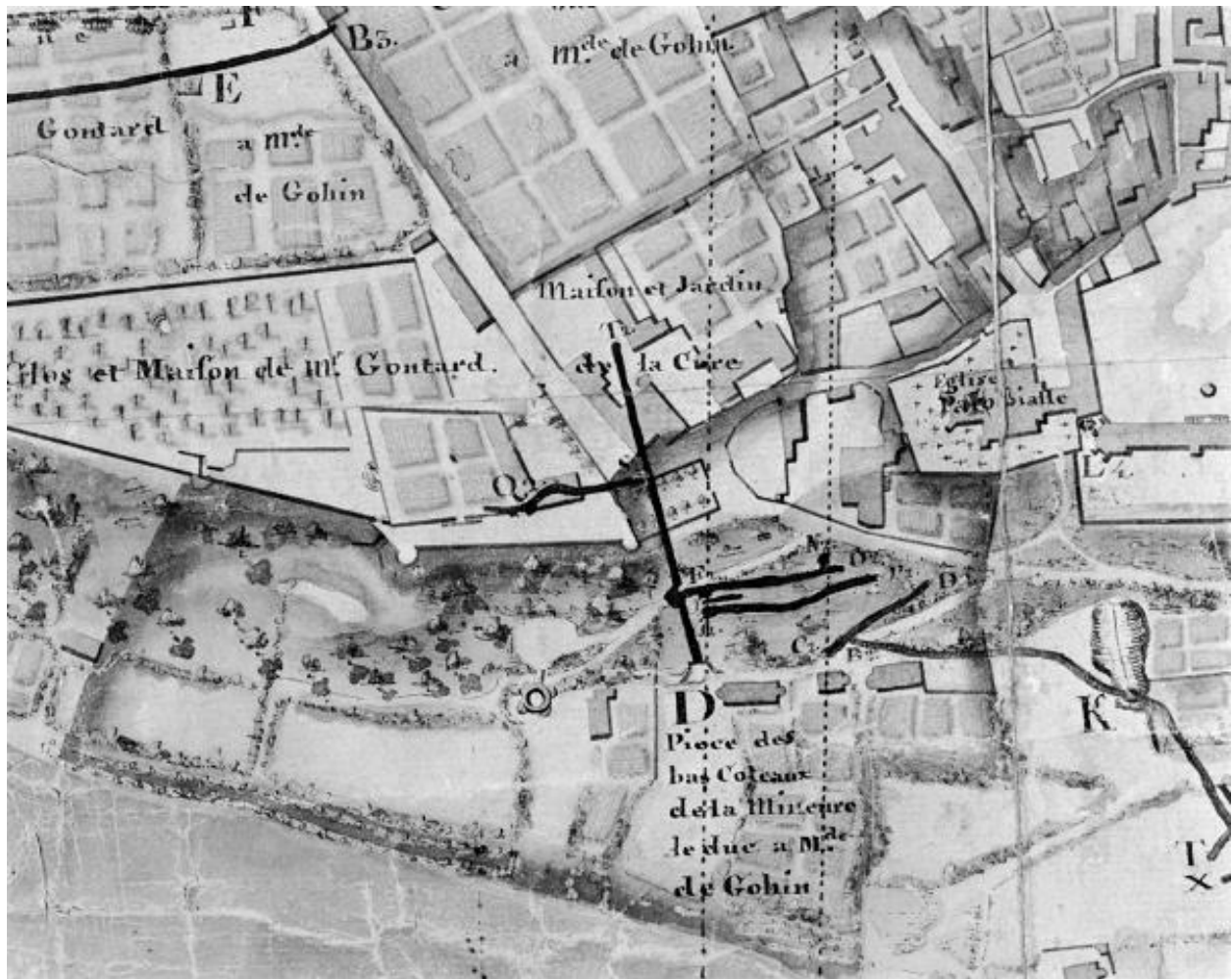
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Maison et jardin de la cure. Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues (détail). Coteau est. Vers 1775-1780. (AM Montjean-sur-Loire ; sans cote).

Référence du document reproduit :

- "Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues...", sans auteur, 4e quart du XVIIIe siècle, vers 1775-1780. (Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; sans cote).

IVR52\_19834901685X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1983

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Montjean-sur-Loire communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan cadastral (détail), 1827, section D1, parcelles 412 à 432. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900895NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Portail et façade antérieure, avant restauration, 1972.

IVR52\_19724900372Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1972

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Portail et façade antérieure, après restauration, 1985.

IVR52\_19854902256V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade latérale gauche, détail d'ouvertures murées, 1985.

IVR52\_19854902243X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Portail d'entrée.

IVR52\_20244900574NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation