Pays de la Loire, Vendée
Luçon
16 rue Julien-David

Maison, 16 rue Julien-David

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001804
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin, serre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816. L 343bis, 344 ; 1845. E 475bis, 476 ; 2005, AL, 134

Historique

Cette maison a été reconstruite peu après 1859, en réutilisant des éléments de la maison précédente, en particulier le sous-sol. Le registre de modification de l'impôt foncier mentionne des travaux de démolition pour Alexandre Barbier en 1859. Par la suite, le registre ne signale pas de travaux de reconstruction, mais ils ont dû suivre de peu ; le style de la façade sur rue confirme cette hypothèse. La maison précédente était bien plus vaste et correspondait aux actuels 16-20, rue Julien-David. Sous l'Ancien Régime, elle s'appelait le Grand Gallion ; nous possédons des actes la concernant, notamment en 1681 (vente Couillaud à Roux) et 1768 (vente Bailly à de Béjarry), ainsi qu'à la Révolution où elle est mise en vente comme bien national et acquise par Louis Porcher qui en fait une auberge nommée la Boule d'Or.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1859 (daté par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, escalier en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/5 (étude Bourdeau). Acte de vente de la maison appelée le Grand Gallion, autrefois la Grande Lamproie (actuels 16-20, rue Julien-David), par Etienne Couillaud, sieur de Maisonneuve, à Jacques Le Roux, le ler août 1681.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/65 (étude Rouzeau). Acte de vente de la maison appelée le Grand Gallion (actuels 16-20, rue Julien-David), par la famille Bailly à Charles François de Béjarry, le 15 mars 1768.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison des Béjarry (actuels 16-20, rue Julien-David), en vue de sa vente comme bien national, le 1er germinal an II (21 mars 1794)

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 584, n° 34. Acte d'adjudication de la maison de Charles François Béjarry (actuels 16-20, rue Julien-David), vendue comme bien national, le 14 fructidor an II (31 août 1794), à Louis Porcher, cabaretier.

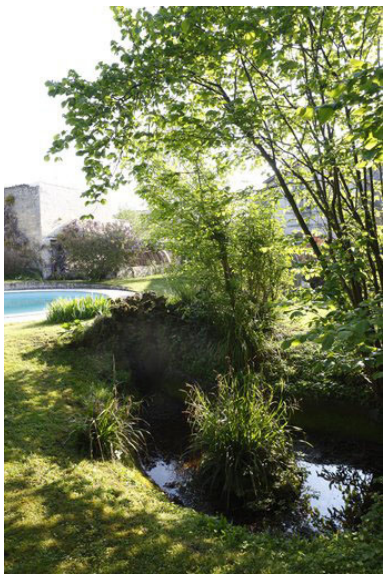
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales :
  - A l'année 1859, pour la parcelle E 475bis, est notée la démolition de maison en 1859, pour Alexandre Barbier.

Illustrations

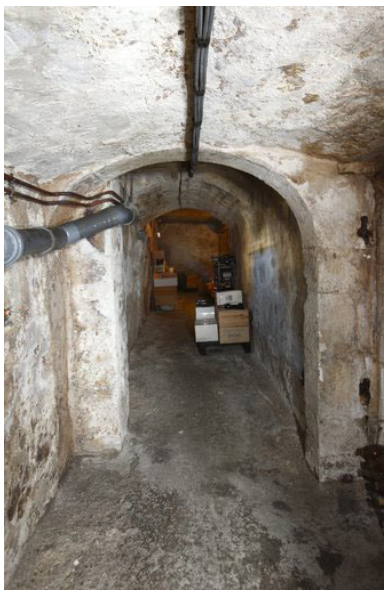
La maison sur le cadastre actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500975NUDA

Façade nord, sur rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500383NUCA

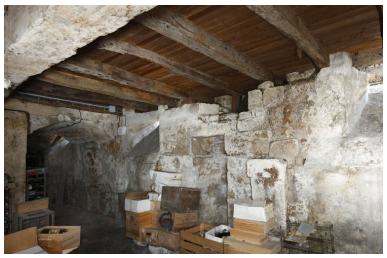
Façade sud, donnant sur le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500183NUCA



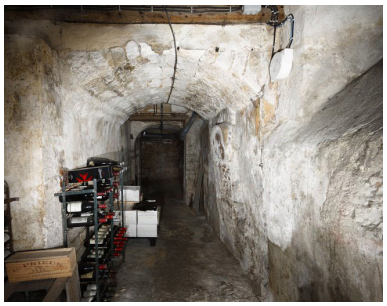
Vue de la serre.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500181NUCA



Vue du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500182NUCA



Vue de la cave prise du nord-est, en direction de la rue, montrant les reprises de maçonnerie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500185NUCA



Vue de la cave prise de l'est, en direction de l'escalier d'accès.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500186NUCA

Vue de la cave prise vers l'est, du bas de l'escalier d'accès.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500184NUCA

Quelques-unes des pierres conservées dans la cave (fûts de colonnes ou, plutôt, éléments de pavage).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500187NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

La maison sur le cadastre actuel.

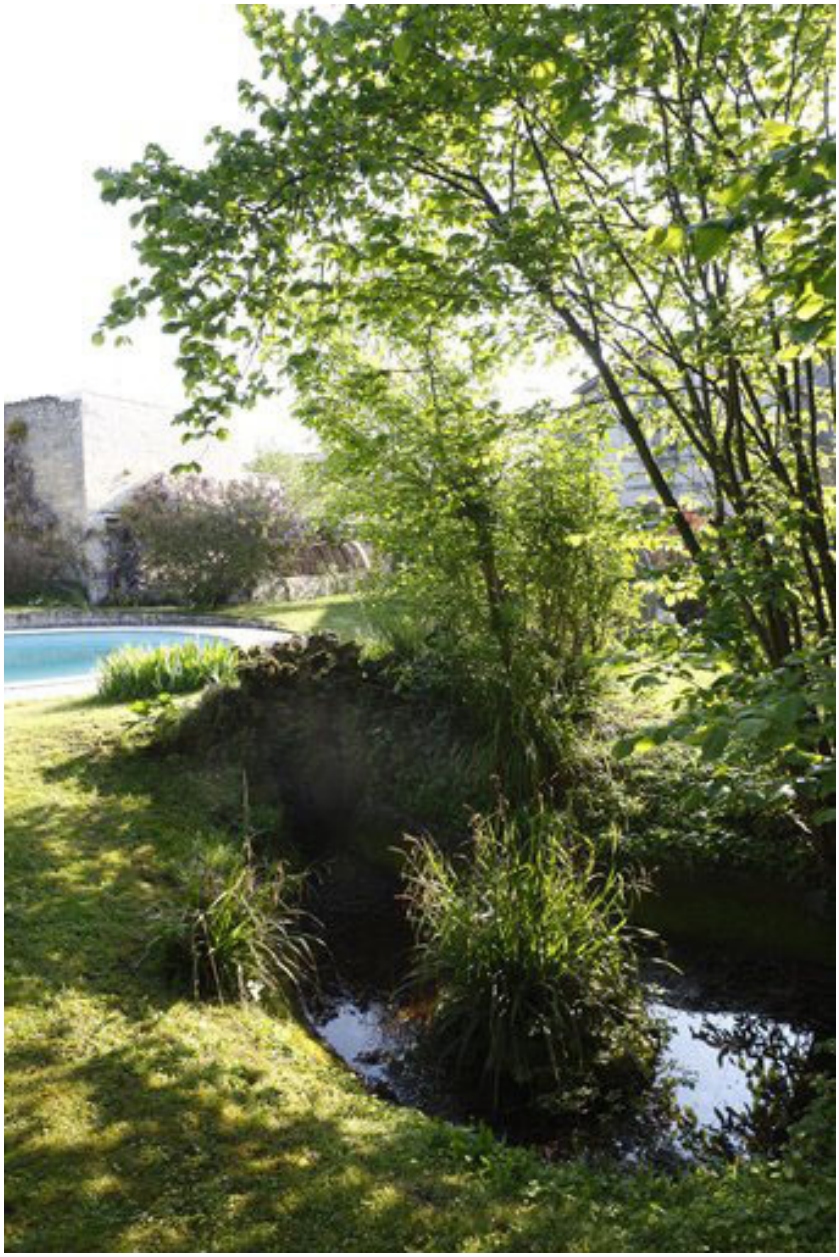
IVR52_20118500975NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

Façade nord, sur rue.

IVR52_20098500383NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud, donnant sur le jardin.

IVR52_20098500183NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du jardin.

IVR52_20098500182NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la serre.

IVR52_20098500181NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cave prise vers l'est, du bas de l'escalier d'accès.

IVR52_20098500184NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cave prise du nord-est, en direction de la rue, montrant les reprises de maçonnerie.

IVR52_20098500185NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cave prise de l'est, en direction de l'escalier d'accès.

IVR52_20098500186NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Quelques-unes des pierres conservées dans la cave (fûts de colonnes ou, plutôt, éléments de pavage).

IVR52_20098500187NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation