

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Salle

Manoir (?), puis ferme, actuellement maison - la Salle, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003361
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : motte, étable à vaches, étable à chevaux, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, A1, 29, 30, 32 ; 1982, A, 28, 33, 191

Historique

La Salle est une ancienne seigneurie qui, d'après Angot, dépendait de Meslay. En 1434, elle appartient à Guyon de Mathefelon, seigneur de l'Isle, la Cropte et de Sourches. Son importance semble avoir diminué à mesure que montait en puissance la seigneurie de Soulgé, qui pourtant, au début du XV^e siècle, en dépendait sans doute partiellement : Guyon de Mathefelon reçoit en 1417 l'hommage de Jean de Courdemanche, seigneur de Soulgé. A partir du début du XVII^e au moins, elle fait partie des propriétés des seigneurs de Soulgé, Guy et Antoine du Bellay dans la première moitié du XVII^e siècle, Louis de la Porte et ses descendants après la vente de 1650, puis les Rousseau de Montfrand au XVIII^e siècle. Le fief de Montguyon, dont dépendait l'autre partie de la seigneurie de Soulgé, lui est uni en 1691. D'après Angot, l'acte de 1691 mentionne l'"hébergement, domaine et motte" de la Salle. En 1705, le lieu est qualifié de "métairie, fief et seigneurie". Il figure sur la carte de Cassini comme ferme. Inclus dans la paroisse puis la commune de Saint-Pierre-sur-Erve, il a été rattaché à Saulges en 1837. Seule la motte témoigne encore du passé seigneurial de la Salle. Le logis de ferme, qui peut dater du XVII^e siècle, a été allongé après 1838 et fortement remanié dans les années 1960. L'étable, édifée au XVII^e siècle ou au XVIII^e siècle, a été remaniée dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. La remise et la porcherie ont été construites dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. L'étable à chevaux a été élevée dans le prolongement de la seconde, sans doute dans le deuxième quart du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Milieu du Moyen Age, Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

La motte présente un diamètre total de 22 mètres et une hauteur de 1 à 2 mètres. Le diamètre de la plate-forme sommitale est d'environ 15 mètres et la largeur du fossé, en eau et élargi à l'est, est de 5 à 6 mètres. Les quatre bâtiments de la ferme sont disposés autour d'une cour rectangulaire régulière. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier. Le logis, à l'ouest, est crépi. Il est doté d'un rez-de-chaussée et d'un comble à léger surcroît. Sa toiture a été refaite en ardoises en fibrociment. L'étable, à l'est, est couverte d'ardoises. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé. La porcherie, au sud, a une couverture en ardoises en fibrociment et des portes en calcaire marbrier taillé. L'étable à chevaux qui s'y accole possède un comble à haut surcroît, une toiture en tuiles mécaniques et des ouvertures à piédroits en moellon et linteau en bois. La

remise, au nord, est couverte de tuiles mécaniques. La partie couverte de l'aire à battre est non un corps en appentis mais un corps à deux pans. Son pignon est essenté d'ardoises. La Salle appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tuile mécanique, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

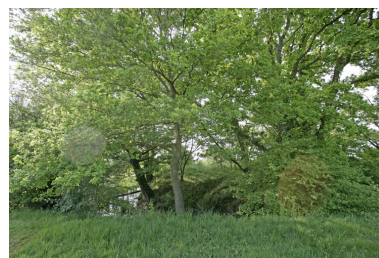
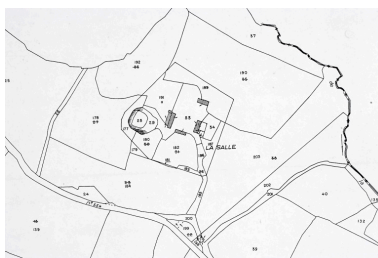
Documents d'archive

- Archives privées. **Cordelaige de la terre de Soulgé-le-Courtin, la Salle et la Nouerie**. 22 septembre 1615.
- Archives privées. **Vente par devant Simon et René Moreau, notaires royaux à Angers de Soulgé en Saulges et métairies en dépendant**. 28 décembre 1650.
- Archives privées. **Partage des biens de la succession de Louis de la Porte, seigneur de Saulges, fait par devant Jean Salmon, notaire au comté de Laval**. 1705, 1706, 1707.
- Collection particulière. **Paroisse de Saulges. Registre des délibérations du conseil de fabrique et du bureau des marguilliers**, 1826-1906.
p. 48

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 3, p. 682 ; t. 4, p. 862
- MARE Eric. **Mottes et manoirs de la Mayenne**. Nantes : Service régional de l'archéologie, 1992. [Ouvrage dactylographié].
p. 64-65

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section A1.
Phot. François (reproduction) Lasa
IVR52_20065302248NUCA



La motte vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301741NUCA

Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section A1.
Phot. François (reproduction) Lasa
IVR52_20065302393NUCA



Les bâtiments vus depuis
le nord-est : la porcherie-
étable à chevaux, le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301739NUCA

La motte vue depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301742NUCA



Les bâtiments vus depuis le
sud-ouest : la remise, l'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301740NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux, manoirs et mottes de la commune de Saulges (IA53003270) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

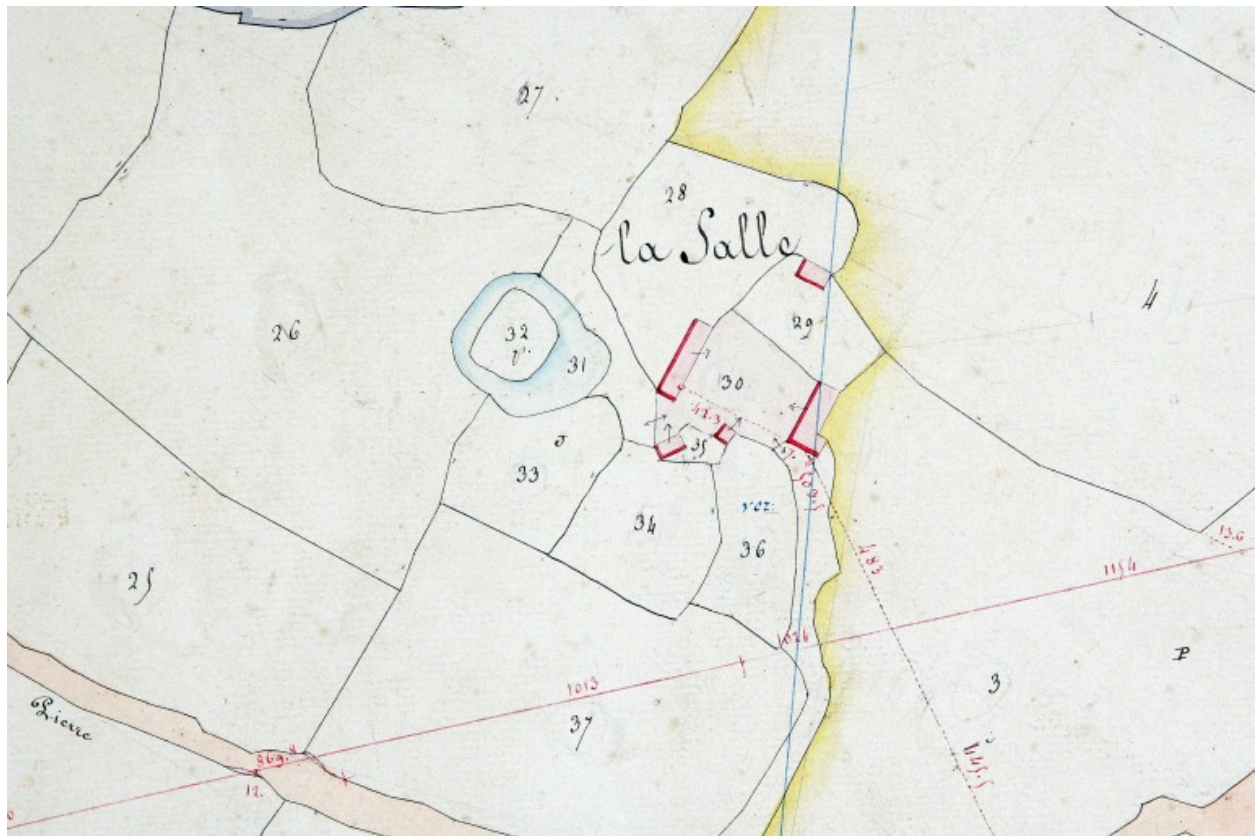
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



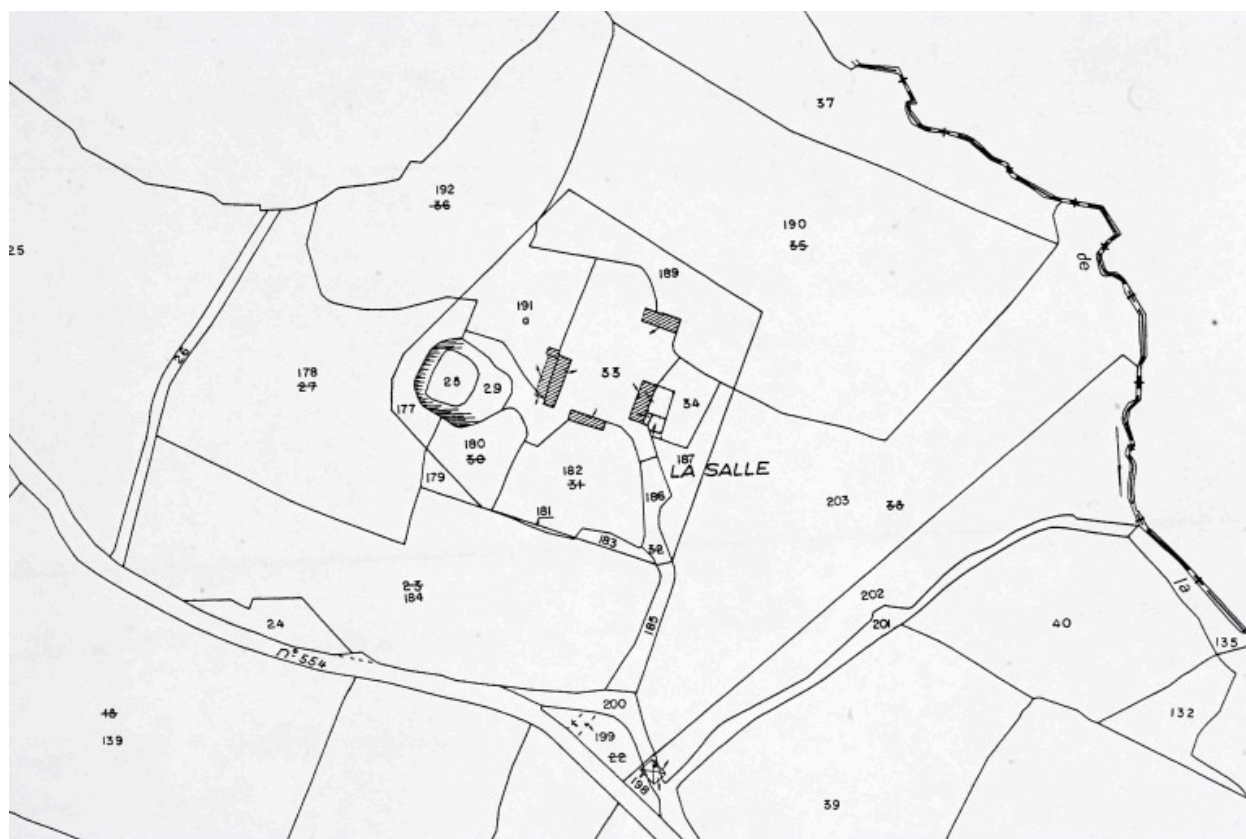
Extrait du plan cadastral de 1838, section A1.

IVR52_20065302248NUCA

Auteur de l'illustration : François (reproduction) Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section A1.

IVR52_20065302393NUCA

Auteur de l'illustration : François (reproduction) Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La motte vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20075301742NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La motte vue depuis le sud.

IVR52_20075301741NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les bâtiments vus depuis le nord-est : la porcherie-étable à chevaux, le logis.

IVR52_20075301739NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les bâtiments vus depuis le sud-ouest : la remise, l'étable.

IVR52_20075301740NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation