

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
la Bénardière

## Ferme, actuellement maison, la Bénardière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003912  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1936, E, 181 ; 1982, YB, 18

### Historique

La Bénardière dépendait de la seigneurie de Villiers en 1458. Au XVIII<sup>e</sup> siècle elle faisait partie du domaine de la seigneurie d'Aubigné. En 1784, elle comprenait deux bâtiments : une maison à deux pièces avec un toit à porcs en appentis au bout et une étable-grange. En 1740, tous ses bâtiments étaient couverts de bardeau. Ils ont selon toute vraisemblance été détruits avant 1842 puisqu'ils n'apparaissent pas sur le plan cadastral ancien. La ferme a été reconstruite en 1856 moins de 100 mètres au sud à côté de la chapelle du Perrichet. La remise est peut-être postérieure, de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle. L'étable est actuellement ruinée.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1856 (daté par source)

### Description

L'ancienne ferme de la Bénardière est composée de quatre bâtiments bordant la cour au nord et au sud. Ils sont construits en moellons de grès, auxquels se mêle sur le logis un peu de calcaire marbrier. Le logis, situé au nord, est rez-de-chaussée et à comble à bas surcroît sans jour sur la façade principale au sud. Il est couvert d'ardoises. Il est doté d'un appentis s'appuyant contre son mur-pignon est. Les piédroits de ses baies sont en tuileau, leurs linteaux et leurs appuis en bois. La porcherie prend place à côté du logis, à l'est. Elle est actuellement dotée d'une couverture en tôle. Au sud de la cour se trouvent l'étable, ruinée, et la remise, couverte d'ardoises. La Bénardière appartient au type III des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 21. **Terre d'Aubigné située paroisse de Vaiges...acquis par Messire Mathieu Douart, seigneur de Fleurance...par contrat passé devant Me Foucault...notaire au Chatelet de Paris le 30 mai 1739 : consistance de la terre, aveu de 1663, réparations à faire.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 242 J 3. **Titre des fiefs de Villiers.** Tome 2. 3 mai 1748
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges,** 1883-1911.
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtelainie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).

### Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).  
pl. 7

### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.  
t. 1, p. 240 ; t. 4, p. 63

## Illustrations



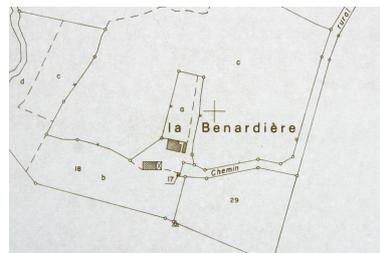
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 7.

Repro. François Lasa  
IVR52\_20025301459NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section E1.

Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301291NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YB.

Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302347NUCA



Le logis et la porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302215NUCA



La remise.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302216NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges  
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 7.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52\_20025301459NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



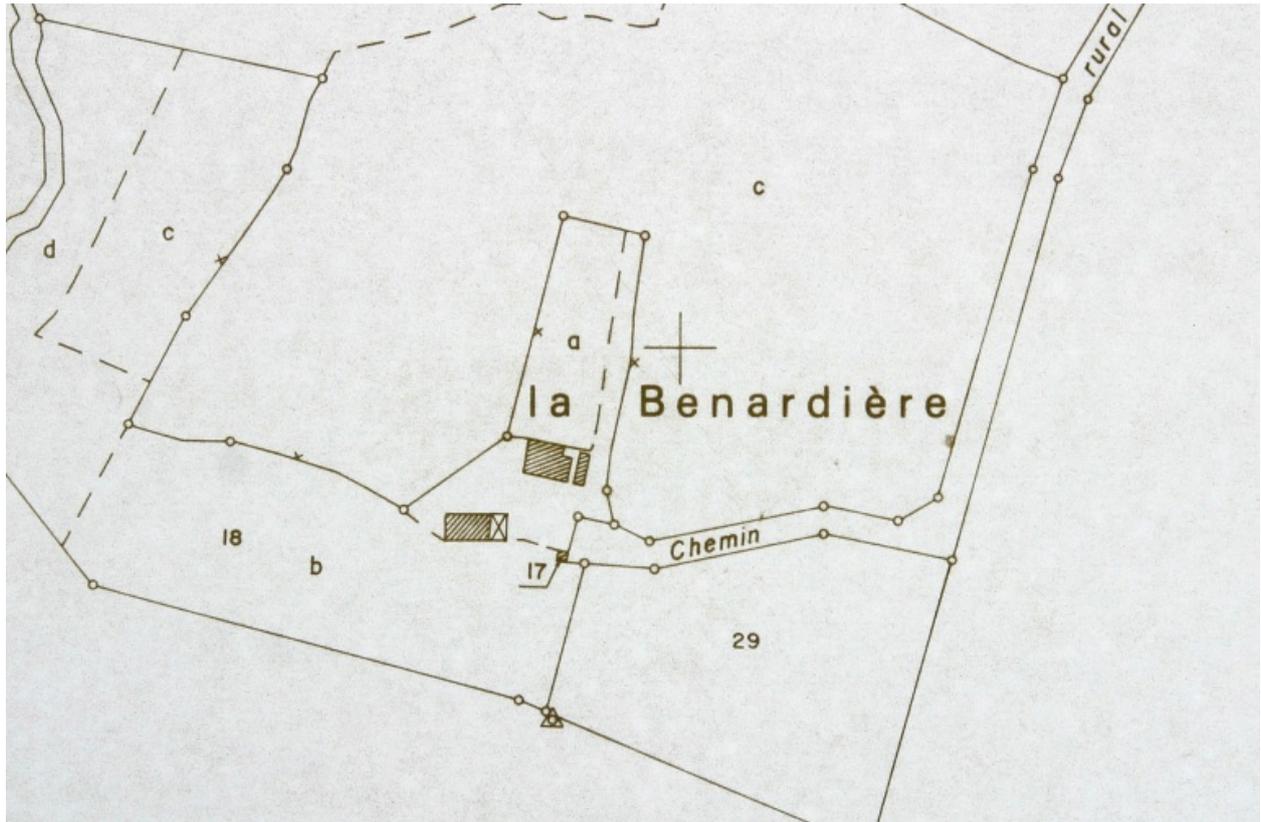
Extrait du plan cadastral de 1936, section E1.

IVR52\_20045301291NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YB.

IVR52\_20045302347NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la porcherie.

IVR52\_20045302215NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise.

IVR52\_20045302216NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation