

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Villeray

Écart, Villeray

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003942
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, fournil, porcherie, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, A, 147, 149, 154 ; 1982, YE, 3, 8

Historique

Le lieu-dit est attesté en 1628. Il figure sur la carte de Cassini. Une des closeries le composant, constituée "d'une maison, chambre à côté, une grange, une étable et deux toits à porcs", a été vendue nationalement le 28 pluviôse an VI sur Jean-Jules Galichon de Courchamp. En 1842, Villeray rassemblait deux fermes. Le logis de la première était contigu à un corps de bâtiment de la seconde. Il a été démoli et reconstruit à son emplacement actuel en 1860. L'étable-grange a été en grande partie reconstruite, en réutilisant sans doute une partie des murs anciens, et allongée durant la deuxième moitié du XIXe siècle. La remise a été édifée à la même époque à l'emplacement de l'ancienne loge. Seul le toit à porcs perpendiculaire au logis semble antérieur au XIXe siècle, peut-être, au vu de sa charpente, du XVIIIe siècle. La seconde ferme, située en 1842 au nord de la première, a été complètement reconstruite à l'ouest en 1865. La remise a été conservée : elle peut dater de la fin du XVIIIe siècle ou de la première moitié du XIXe. Cette exploitation n'est plus en activité aujourd'hui. Un vivier est figuré sur le plan cadastral de 1842 au sud de l'écart : le vivier de Villeray.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 18e siècle 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1860 (daté par source), 1865 (daté par source)

Description

Les deux fermes de Villeray sont proches mais nettement distinctes. Leurs bâtiments sont majoritairement construits en moellons de grès, auxquels s'ajoute un peu de calcaire marbrier sur le second logis et la première étable-grange. Toutes les constructions du XIXe siècle, sauf la première remise ont des baies en calcaire marbrier taillé. Les couvertures sont par contre aujourd'hui disparates du fait de leur réfection récente avec de la tôle et de l'ardoise en fibrociment : l'ardoise ne subsiste que sur les logis. La première ferme, située à l'est, est constituée de trois bâtiments disposés sans régularité. Le logis est pourvu d'un comble à surcroît aéré par des jours. Sa niche en tuffeau portait une date devenue illisible. Une porcherie à trois soues s'appuie contre le pignon ouest et une autre, à deux soues, forme retour vers l'arrière. Cette dernière, en rez-de-chaussée, possède un pignon essenté et des portes en moellon et à linteau de bois. Sa charpente (vue avant sa destruction) était à ferme et à panne. L'étable-grange, à comble à haut surcroît, a des percements assez disparates : outre les deux portes réalisées en calcaire marbrier taillé sur le pignon donnant sur la cour, des jours en moellon de grès, en brique et en ciment. La remise a un comble à surcroît, ce qui est rare pour ce type de construction et indique une fonction de stockage. Ses baies sont en moellon et bois. La reconstruction de la seconde ferme ne lui a pas donné un plan plus régulier. Le logis est cependant assez nettement séparé des deux étables. Son comble à surcroît s'ouvre par de petits jours

en brique. L'étable-grange, à haut surcroît, se distingue par ses chaînes d'angle en pierre de taille de calcaire marbrier. La seconde étable est plus basse. La remise, située de l'autre côté du logis, à l'est, a un toit à croupes. Elle ne présente pas la hauteur des remises construites dans la deuxième partie du XIXe siècle. Sa charpente est du type à potence. Chaque ferme possède un puits voûté. Villeray appartient au type I des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès ; calcaire ; essentage ; moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : la typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842: type I: écart de 2 ou 3 logements type II: écart de 4 logements ou plus

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1883-1911.**
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 207. **[Affiche] (n°12). Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux. 22 pluviôse an VI (10 février 1798).**

Illustrations



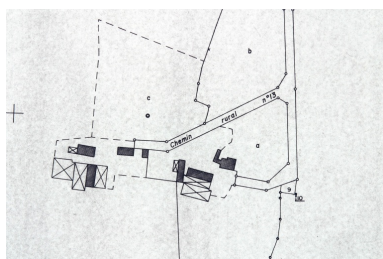
Extrait du plan cadastral
de 1842, section A2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301072NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842,
section A3 : le vivier de Villeray.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301073NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section A2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301245NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YE.

Repro. François Lasa
IVR52_20045302351NUCA



Ferme est : le pignon est de
l'étable-grange et le logis
vus depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302521NUCA

Ferme est. Vue d'ensemble
depuis le nord-ouest : le logis et
les porcheries, l'étable grange.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302519NUCA



Ferme ouest : le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302518NUCA

Ferme est : le pignon est de l'étable-
grange, le logis et la première
porcherie vus depuis la cour au sud.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302520NUCA



Ferme ouest : l'étable-
grange et la seconde étable
vues depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302517NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section A2.

IVR52_20045301072NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section A3 : le vivier de Villeray.

IVR52_20045301073NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

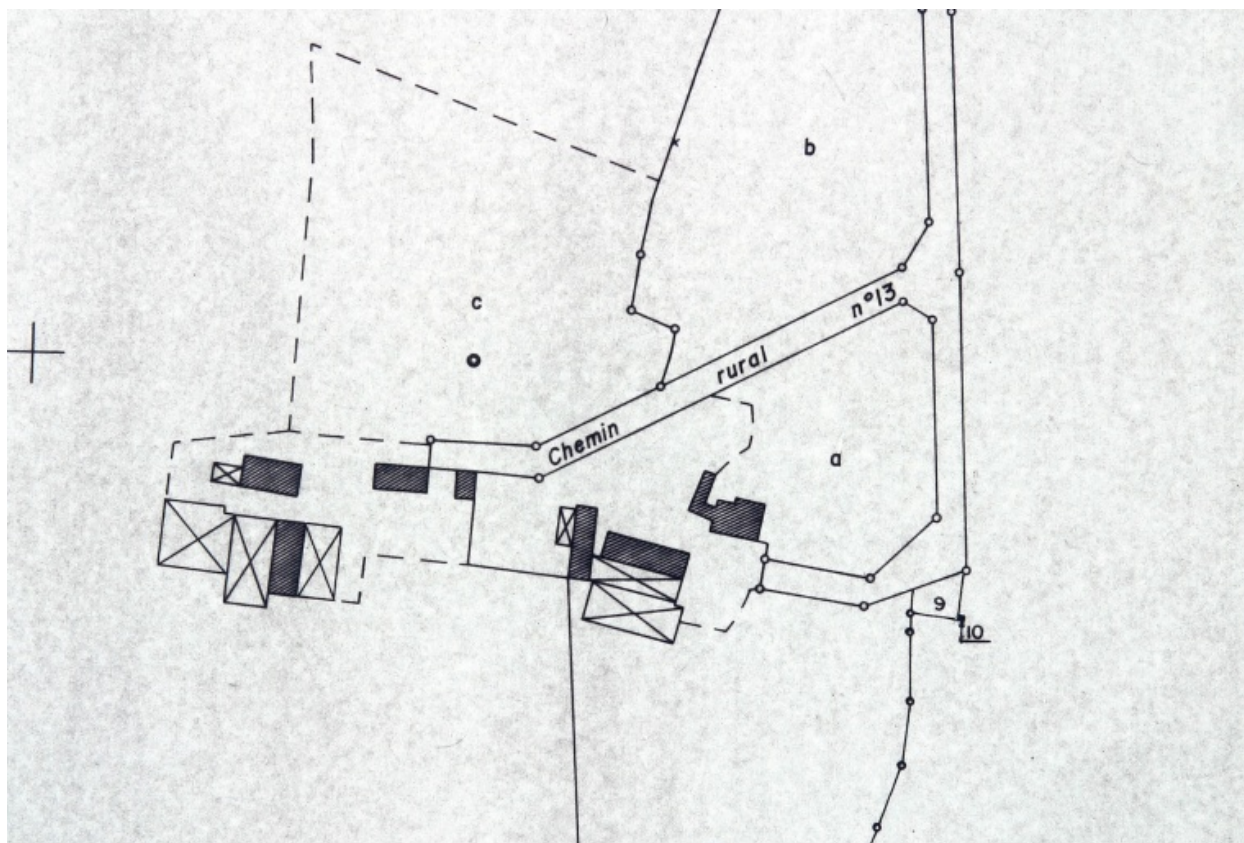


Extrait du plan cadastral de 1936, section A2.

IVR52_20045301245NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YE.

IVR52_20045302351NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est. Vue d'ensemble depuis le nord-ouest : le logis et les porcheries, l'étable grange.

IVR52_20045302519NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est : le pignon est de l'étable-grange, le logis et la première porcherie vus depuis la cour au sud.

IVR52_20045302520NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est : le pignon est de l'étable-grange et le logis vus depuis la cour à l'est.

IVR52_20045302521NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest : le logis.

IVR52_20045302518NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest : l'étable-grange et la seconde étable vues depuis la cour à l'est.

IVR52_20045302517NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation