

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Saint-Fiacre-sur-Maine  
la Hautière  
rue Saint-Vincent

## Maison, actuellement dépendance et cave, rue Saint-Vincent

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004793

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique commune de Saint-Fiacre-sur-Maine

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison, chai, dépendance

### Compléments de localisation

anciennement commune de Maisdon-sur-Sèvre

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1814, A1, 1348, 1351 ; 1952, C2, 452 ; 2011, C02, 452

### Historique

A la levée du cadastre de 1814, la parcelle 1348, est un édifice de grande surface, qualifié de *maison*. En 1949, l'extrémité sud du bâti est démolie pour y reconstruire une maison. Ouvrant sur la petite place où se trouve le four à pain, la partie nord, dont le fonds est antérieur à la Révolution, est préservée : elle était vraisemblablement à usage de cave. L'édifice de la parcelle 1351, mitoyen du précédent, et ouvrant également sur la place, est signalé, en 1814, comme *maison devenue magasin*. Exempt de remaniements récents, il est, encore à ce jour, à usage de dépendance. Ces deux édifices, chronologiquement homogènes, constituent la partie nord du bâti d'une parcelle cadastrale, aujourd'hui, unique.

Période(s) principale(s) : 18e siècle

Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 19e siècle

### Description

La maison devenue magasin, englobée dans l'îlot de constructions, n'offre qu'une façade nord, sans doute surélevée dans la première moitié du XIXe siècle, d'un comble à surcroît. Elle est percée de deux baies : une petite fenêtre, exempte d'encadrement et une porte, aujourd'hui obturée, à peine cintrée par un arc de pierre de schiste. La cave, surélevée d'un comble à surcroît, occupe le nord-ouest de l'ensemble : la longue élévation ouest est percée, en rez-de-chaussée, d'une série d'ouvertures en forme de meurtrière. L'angle sortant de l'édifice a été coupé pour faciliter la circulation sur l'étroite ruelle principale. La façade nord, ouvrant sur la place, présente, au niveau du comble, une porte fanière, exempte d'encadrement et, au rez-de-chaussée, une porte identique à celle de la dépendance voisine. Les élévations sont de moellons partiellement enduits, les toitures à longs pans sont couvertes de tôle ondulée.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit partiel ; moellon

Matériau(x) de couverture : tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, bon état

## Statut, intérêt et protection

L'ancienneté du remaniement ne constitue pas une dénaturation de ces édifices : ils restent un exemple de la manière dont évolue l'architecture vinicole villageoise au lendemain de la Révolution.

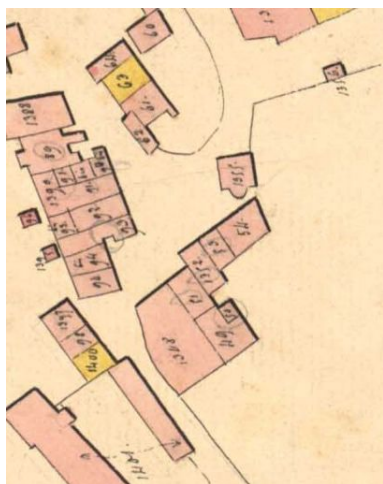
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Loire-Atlantique ; 3 P 92 5 : **Matrice cadastrale de Maisdon-sur-Sèvre. Etats de sections 1821.**  
AD Loire-Atlantique ; 3 P 92 21-22 : **Matrice cadastrale de Maisdon-sur-Sèvre. 1828-1911.** AD Loire-Atlantique ; 3 P 168 8 : **Cadastre de Saint-Fiacre-sur-Maine : matrice du foncier, 1911 à 1952.**

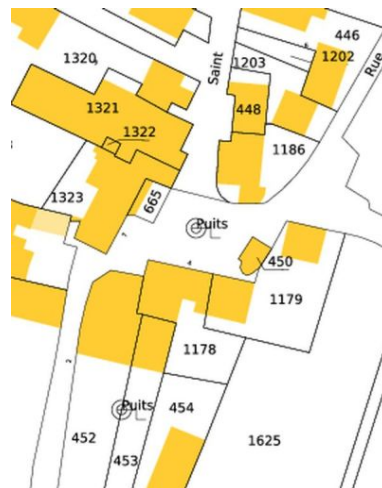
## Illustrations



Cadastre 1814.  
IVR52\_20114400877NUCA



Cadastre rénové 1952.  
IVR52\_20114400878NUCA



Cadastre 2011.  
IVR52\_20114400879NUCA



La cave et l'ancienne maison,  
18e siècle : élévation nord.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20114400653NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Fiacre-sur-Maine : présentation du patrimoine de la commune (IA44004714) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

Maisons et dépendances rurales de la commune de Saint-Fiacre-sur-Maine (IA44004795) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

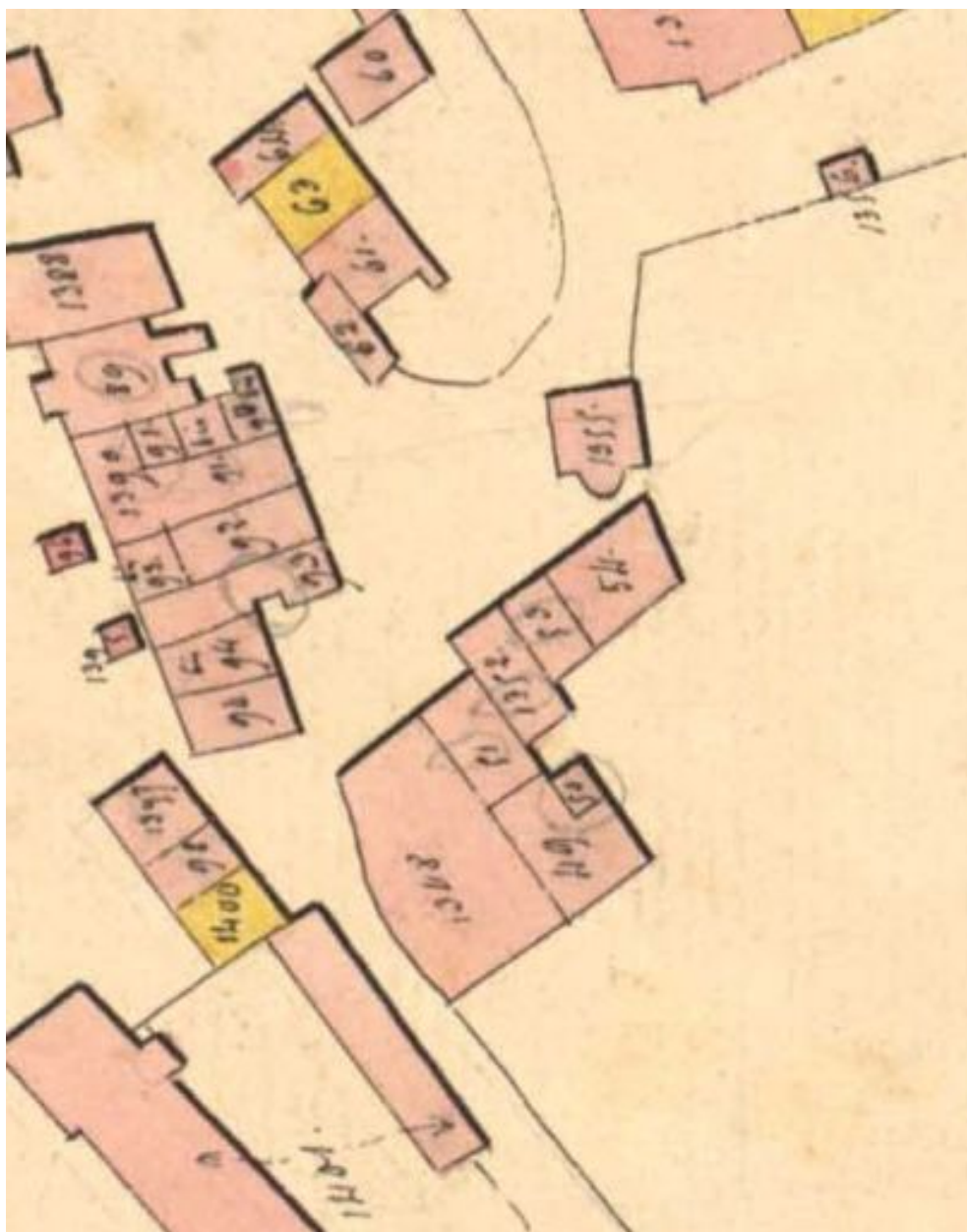
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ecart dit de la Hautière, anciennement de la Hautière, de la Garnière et des Moulins (IA44004789) Pays de la Loire,  
Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, la Hautière

Auteur(s) du dossier : Sylvie Mounier, Maïté Ehlinger

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Cadastre 1814.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1814. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3312 F 002).

IVR52\_20114400877NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



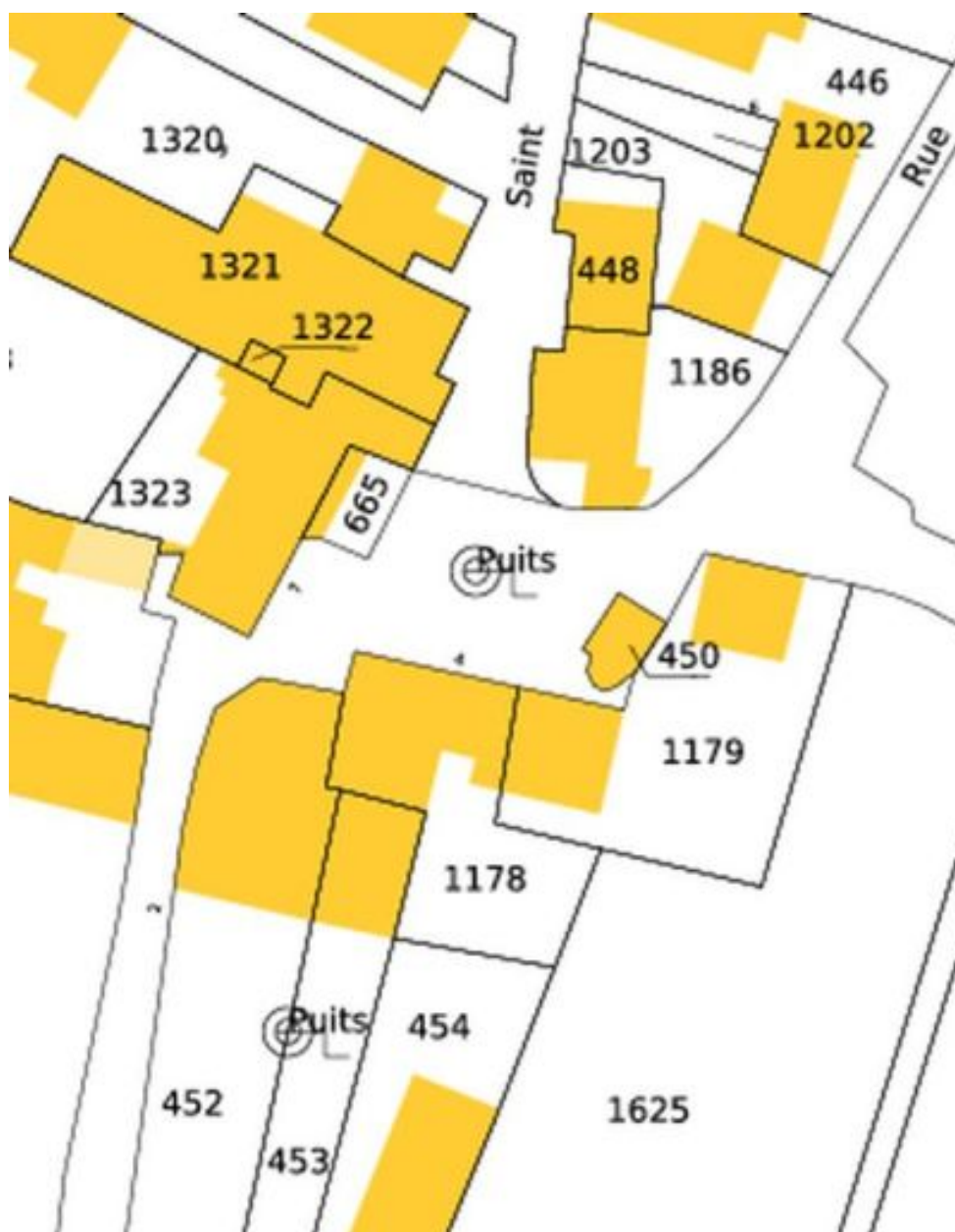
Cadastre rénové 1952.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1952. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 020).

IVR52\_20114400878NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cadastre 2011.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 2011. (Service de la Documentation Nationale du Cadastre, Saint-Germain-en-Laye).

IVR52\_20114400879NUCA

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cave et l'ancienne maison, 18e siècle : élévation nord.

IVR52\_20114400653NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation