

49

n° département

MONTJEAN SUR LOIRE

commune

lieu-dit

CHOLET

adresse

SAINT FLORENT LE VIEIL

arrondissement

canton

édifice ou ensemble contenant

matricule

VILLAGE

dénomination et titre de l'oeuvre

matricule

Coordonnées.

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année :

section :

parcelle :

Propriété :

Destination actuelle :

Protection

État de conservation :

Établi en Sept 85 par V. ORAIN

1A49011005

NOTICE DE PRE INVENTAIREI HISTORIQUE

A l'emplacement de l'ancien couvent des cordeliers à Montjean au lieu dit actuel de Bellevue à l'est de la commune, était construit le 1er chateau de Montjean." Dès la fin tout au moins du 10e siècle le fief est constitué avec chateau au faite d'un des trois mamelons qui dominant la Loire et tout le pays, un peu en avant du bourg actuel, vers l'est." (C.Port,...T.II,p711). Ce chateau est aujourd'hui détruit et il n'en reste aucun vestige. Au 11e siècle, Montjean est une place forte qualifiée en 1062 de " castrum", en 1295 de "vetus castrum" avec enceinte qui enclôt les habitations et l'église. un second château est donc construit un peu plus loin sur la crête vers nord-ouest et constitue l'origine du village actuel de Montjean. Ce chateau ruiné puis reconstruit au 17e siècle est à nouveau détruit lors de l'édification de la nouvelle église paroissiale vers 1858. Il nous est cependant connu par des reproductions, tel que le dessin de P.Vidal, d'après la collection Gaignières, daté de 1695 (voir dossier chateau).

L'ancienne église paroissiale à côté du chateau, considérée comme trop vétuste fut détruite après adjudication du 16 janvier 1870. Il ne reste rien apparemment des habitations médiévales construites dans l'enceinte du château, les plus anciennes habitations repérées étant du 17e siècle. On peut supposer que les guerres de religion

I HISTORIQUE (suite)

ont endommagé le bâti et qu'une campagne de construction s'en est suivie. (Abbé Allard, ...,Angers 1894,p183).De cette époque sont visibles, l'école sur la place Jeanne d'Arc datée de 1671 et la maison 2 et 4 rue Vieille du Château. Le reste du bâti a été soit transformé soit construit au 18e siècle et 19e siècle,

II DESCRIPTION

1. Situation

Montjean fait partie du canton de Saint Florent le Vieil et de l'arrondissement de Cholet. Les communes limitrophes sont à l'est : Chalonnes, au sud : La Pommeraie, à l'ouest : Le Mesnil, au nord-ouest : Ingrandes, au nord : Champmocé et Saint Germain des Prés.

L'une des particularités de la commune de Montjean est d'être traversée au nord par la Loire. Celle-ci sera un élément déterminant pour l'implantation du bâti; ce n'est qu'à la fin du 18e siècle qu'une levée sera construite maîtrisant ainsi le cours de la Loire. Montjean pourrait se nommer " le Bourg aux trois collines, car outre celle de l'église, on y remarque plus à l'est celle que couronnait l'ancien couvent des cordeliers et vers l'ouest un mamelon nommé la Garenne" (Abbé Allard,...,Angers,1899).

II DESCRIPTION (suite)2. Plan d'urbanisation

La ville s'est d'abord développée dans l'enceinte et autour de l'enceinte sur le flanc sud du château, ce qui apparaît sur le plan général de Montjean des années 1775-1780 conservé à la mairie de Montjean. Le flanc nord ayant été aménagé plus tard, lorsque le cours de la Loire a été maîtrisé par la construction de la levée vers 1784-1788. Cette zone nord-est étant certainement inondable avant cette date, comme peut en témoigner cette appellation " La Grenouillère ", zone de marécage et de prédilection pour les grenouilles. A la suite de la construction de cette levée, on assiste à un déplacement à la fin du 18e siècle et au début du 19e siècle du bâti de la ville vers la Loire. Un alignement de maisons de la fin du 18e siècle derrière le front actuel, nous indique l'emplacement du 1er rivage de Loire.

La construction de la nouvelle traverse de Montjean à la fin de la 1ère moitié du 19e siècle, la construction du pont dans son alignement, constituent la dernière phase de l'urbanisation du village. De nouvelles constructions bordent ce nouvel axe et en même temps certaines rues du village telles que la rue de la Mairie, la rue du Pilon sont alignées et mises au goût du jour. Le 20e siècle se caractérise par une extension du tissu urbain vers le sud-est et le sud, par la construction de nouveaux lotissements tels que le Clos de la Chapelle, la Bogatterie...

.../...

II DESCRIPTION (suite)

3. Le bâti

a. Nature

Ont été repérées 180 maisons sur un total de 929 maisons (recensement I.N.S./E/E 1982). C'est à dire qu'il a été fait abstraction du bâti trop remanié ou trop récent. Ces constructions repérées sont classées selon 4 types de façade :

Type 1 : Maison comportant une porte et une fenêtre en façade correspondant à une seule pièce d'habitation. Plusieurs unités de ce type peuvent être juxtaposées pour former une seule maison.

Type 2 : Maison à nombre impair de travées régulières en façade, avec porte centrale et fenêtres latérales. Les maisons présentant cette façade sont généralement organisées intérieurement selon deux types de plan :
.Le premier ne comptant que trois travées en façade comprend une pièce éclairée par une fenêtre et une porte, cette pièce s'ouvre sur une seconde qui est éclairée par une fenêtre.

.Le second plan correspond à une façade à trois travées ou a un nombre impair supérieur de travées en façade. Une porte centrale s'ouvre sur un couloir qui distribue les pièces latérales, dans ce couloir est situé éventuellement l'escalier.

II DESCRIPTION (suite)

3. Le bâti

a. Nature (suite)

Type 3 : Maison à travées régulières en façade, mais disposées de manière asymétrique. La disposition intérieure peut prendre les plans des types 2 y combiner les plans des deux premiers types, ou bien être plus complexe.

Type 4 : Maison sans travées d'ouvertures régulières en façade, ne correspondant pas à un ou des plans remarquables.

Types	1	2	3	4	Total
Repéré	40	55	25	49	180
Sélectionné	1	5	1	2	9

On peut noter un habitat particulier au front de Loire, du 19^e siècle, comportant le plus souvent 1 étage carré et 1 étage de comble correspondant en façade aux types 2 et 3.

b. Matériaux

Le gros oeuvre :

Le matériau le plus souvent utilisé en gros oeuvre est le moellon schisteux enduit. Les façades en pierre de taille sont rares. On peut tout de même citer la maison du 35 quai Monseigneur Provost

.../...

II DESCRIPTION (suite)

b. Matériaux

Le gros oeuvre

dont la façade est en pierre de tuffeau de taille. Le tuffeau est utilisé dans la plupart des cas en chainage d'angle et en encadrement de baies.

La toiture

L'ardoise.

Le bois de récupération.

De nombreux éléments de charpentes de maisons et de nombreuses portes de dépendances ou de grenier sont faites de matériaux de récupération (mâts, boros, fonds, ...) provenant des bateaux de Loire. (Une étude du repérage de ces éléments réemployés est en cours dans la commune).

III CONCLUSIONS

L'habitat ancien Montjeannais est majoritairement du 18e siècle et du 19e siècle. L'un des aspects les plus caractéristiques de ce bâti est l'expansion du front de Loire au siècle dernier lié à la forte activité marinière elle même renforcée par l'activité houillère et autres activités industrielles de Montjean.

La toponymie actuelle est un reflet de l'histoire du village, de son activité économique, de son aspect topographique et des

III CONCLUSIONS (suite)

personnalités remarquables.

1) Aspect historique (rue de la cité, rue du prieuré, rue du Pilon, rue Vieille du Chateau, rue de l'Aumônerie, ...).

2) Aspect topographique (rue de la Montée, le Vallon, le Rivage, Bellevue ...).

3) Aspect économique (rue du Bac, quai des mariniers, rue de la Mine Gohin, rue de la Perrière..).

4) Personnalités remarquables (Place du Docteur Defois, quai Monseigneur Provost, rue du Docteur Sylvestre, place Jeanne d'arc, Place du Général de Gaulle ..).

IV DOCUMENTATION

- Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues, 1775-1780. Plan non coté. A.C Montjean sur Loire

- Plan géométrique du chateau, bourg et environs de Montjean. Levé par Huet le 8 avril 1762. Plan non coté. A.C Montjean sur Loire

- Profil du chateau de Montjean en Anjou a cinq lieues d'Angers, ancienne baronnie appartenant à Me La Mareschale de Villeroy 1695. Dessin de la Collection Gaignières, reproduit par P. Vidal, in PORT (Célestin). Dictionnaire historique et biographique de Maine et Loire, TII, 1876, P. 712.

- Le vieux Montjean avant la révolution. Carte postale reproduite d'après une gravure in TOUCHARD-LAFOSSE(G) La Loire historique et Biographique, Tours, Nantes, 1844, p.214.

- Bourg de Montjean incendié pendant la guerre de la Vendée. Dessin de J.A Berthe reproduit ? en 1890 par Gcuin. Collection iconographique de Célestin Port carton 32 n°472. A.D Maine et Loire.

- Plan de l'ancien chateau de Montjean et dépendances cédés par la fabrique à la commune de Montjean pour y construire une église. Copie par ? de 1858 d'après un plan de Dussauze

IV DOCUMENTATION (suite)

de 1854. S:O. A.D Maine et Loire.

Montjean (M.L), La route du pont. Carte postale,
ccollection iconographique de Célestin Port carton
32, A.D Maine et Loire.

BIBLIOGRAPHIE

ALLARD (Abbé). Notes sur Montjean et ses seigneurs
Angers, 1894.

AUNILLON (.). Sur l'ancienne église et l'ancien
chateau de Montjean. Notes manuscrites, 1876. A.D Maine
et Loire.

CAYLA (Philippe) LEDUC (Auguste). Ma vie de Marinier,
revue 303 n°3, 1984; p54-84.

PORT (Célestin). Dictionnaire historique et biographique
de Maine et Loire. TII, 1876, p 711-715.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Vue d'ensemble. Plan cadastral 1829 section D2. 1ère feuille.

..... B. Rousseau 85.49. 1455X

Vue d'ensemble. Plan cadastral 1829, section D2. 1ère feuille.

Le Rivage, Cayenne, partie ouest du village.

..... B. Rousseau 85.49. 1161X

Plan cadastral 1829, section D2, 1ère feuille. Le Rivage,
partie est du village.

..... B. Rousseau 85.49. 1452X

Plan cadastral 1829, section D2, 1ère feuille. Détail partie
du bourg développée en marge.

..... B. Rousseau 85.49. 1451X

Doc 1 : Plan général de Montjean et des veines de charbon de
terre qui y sont connues. Plan de Montjean et environs
vers 1775-1780. Plan non coté. A.C Montjean sur Loire

..... B. Rousseau 83.49. 1679X

Doc 2 : Plan général de Montjean et des veines de charbon de
terre qui y sont connues. Partie centrale du village,
vers 1775-1780. Plan non coté ? A.C Montjean sur Loire.

..... B. Rousseau 83.49. 1684X

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Doc 3 : Plan géométrique du chateau, bourg et environs de Montjean.

Levé par Huet, le 8 avril 1762. A.C Montjean sur Loire.

..... B. Rousseau 85.49.1475X

Doc 4 : Extrait du plan géométrique du chateau, bourg et environs

de Montjean, partie gauche, levé par Huet, le 8 avril 1762.

A.C Montjean sur Loire.

..... B. Rousseau 85.49. 1478X

Doc 5 : Extrait du Plan géométrique du chateau, bourg et environs

de Montjean, partie centrale, levé par Huet, le 8 avril

1762. A.C Montjean sur Loire.

..... B. Rousseau 85.49. 1477X

Doc 6 : Extrait du Plan géométrique du chateau, bourg et environs

de Montjean, Partie droite, levé par Huet ,le 8 avril 1762.

A.C Montjean sur Loire.

..... B.Rousseau 85.49. 1476X

Doc 7 : Carte postale, Montjean (M.L) .La route du pont.Collection

iconographique de Célestin Port carton 39. A.D Maine et Loire.

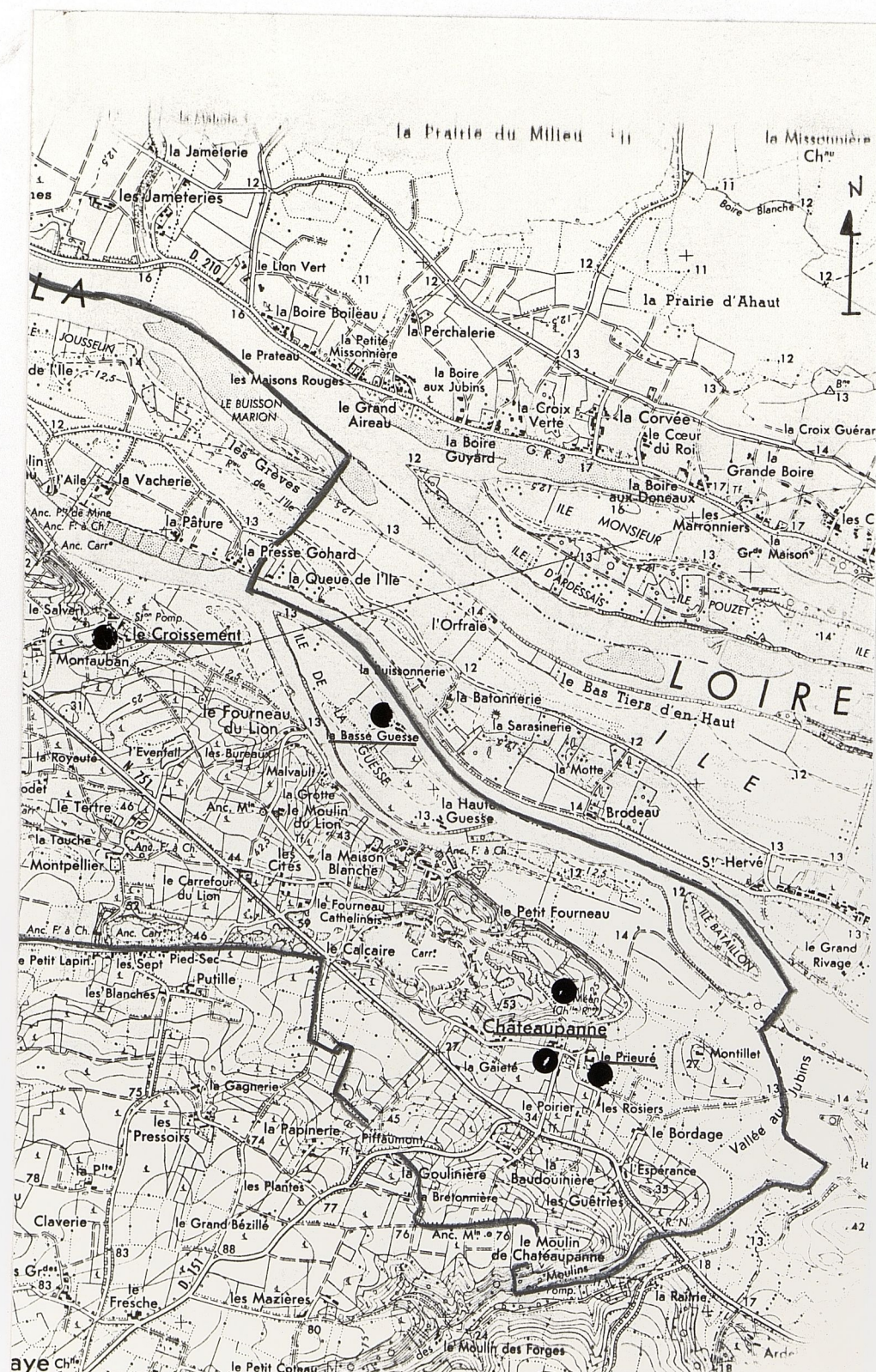
.....B.Rousseau 85.49. 1500X

Fig 1 : Vue d'ensemble de la commune de Montjean depuis la place

Jeanne d'Arc vers le Rivage de Loire.

.. B. Rousseau 85.49. 1521V

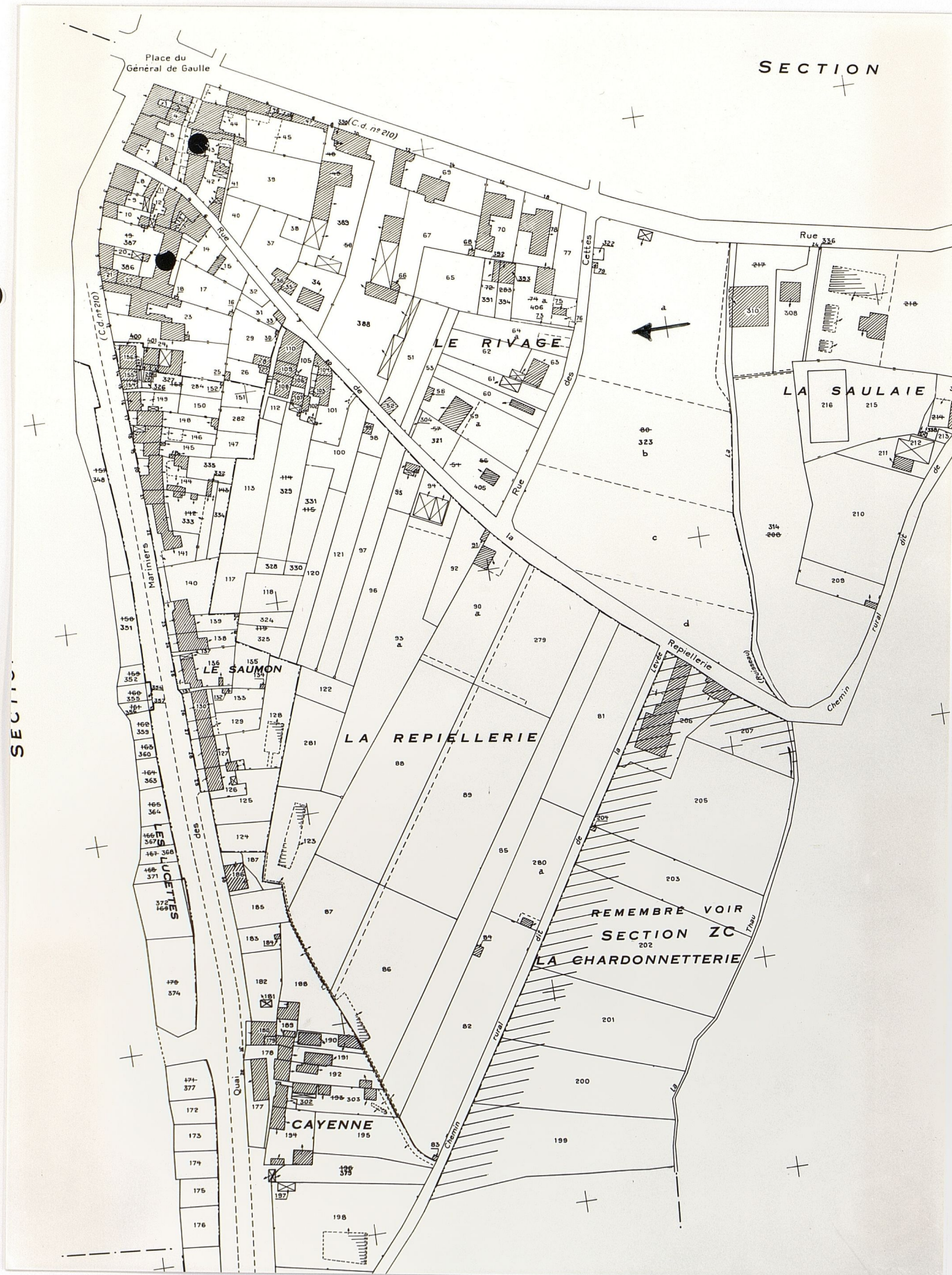
Situation des édifices sélectionnés, partie est de la commune, extrait de la carte I.G.N I/25000, Chalonnes 7/8.



Situation des édifices sélectionnés, partie centrale et partie ouest de la commune, extrait de la carte I.G. N 1/25000, Chalonnes 7/8.



Situation des édifices sélectionnés, partie ouest de la ville et
rivage de Loire nord ouest, sur extrait cadastral 1984 section AK
.....85.49.1375P



Situation des édifices sélectionnés, partie sud^{-est} de la ville, extrait
cadastral 1936 section AI85.49. 1374P



Situation des édifices sélectionnés sur extrait cadastral 1936 section
 A1.....85.49. 1374 P



COMMUNE : *Montjean sur Loire.*

VILLAGE.

Vue d'ensemble. Plan cadastral 1829 section D2. 1^{re} feuille.

85.49. ^{1455x}
1455x.



COMMUNE : Montjean sur Loire.

VILLAGE.

Vue d'ensemble. Plan cadastral 1829 section D2. 1^{ère} feuille. Détail, partie du bourg développée en marge.

85.49.145X.
145X

2/20



COMMUNE : *Montjean sur Loire*

VILLAGE.

Vue d'ensemble. Plan cadastral 1829. section D2. 1^{ere} feuille. Le Rivage, Cayenne, partie ouest du village.

1461X
8542 1461X



COMMUNE : Montjean sur Loire

VILLAGE.

Vue d'ensemble. Plan cadastral 1829 section D2. 1^{re} feuille.
Le Rivage, partie est du village.

85.49.1452X1452X



COMMUNE : Montjean sur Loire.

VILLAGE.

Doc 1 : Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre
qui sont connues. Plan de Montjean et environs vers
1775-1780. Plan non coté. Archives communales
Montjean.

83.49.1679X



83.49.1684X.

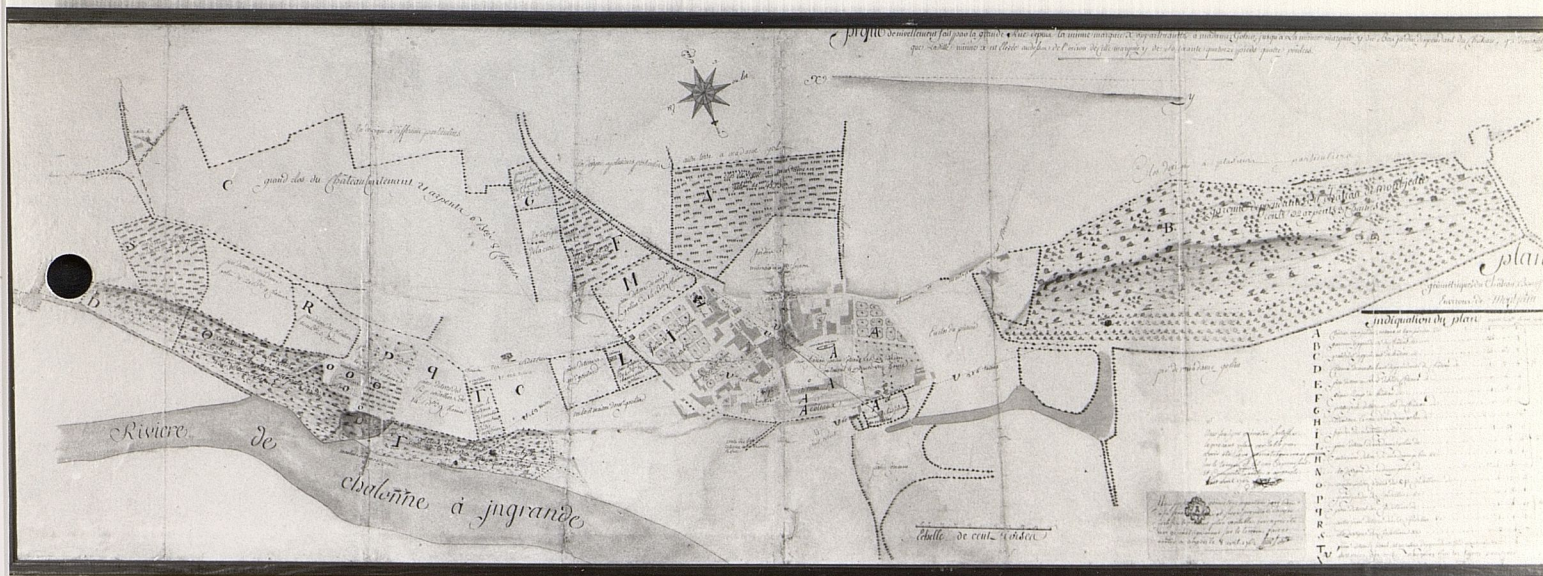


COMMUNE : Montjean sur loire.

VILLAGE.

Drc 3 Plan géométrique du chateau, bourg et environs de Montjean.
Levé par Huët, le 8 avril 1762. Archives communales.
Montjean.

1475x
85.49.1475X.



COMMUNE : Montjean sur Loire.

VILLAGE.

Oce 4 Extrait du plan geometrique du chateau, bourg et environs
de Montjean, partie gauche. Ceré par Huet. 8 avril 1762.
Archives Communales. Montjean.

85.49.1478X



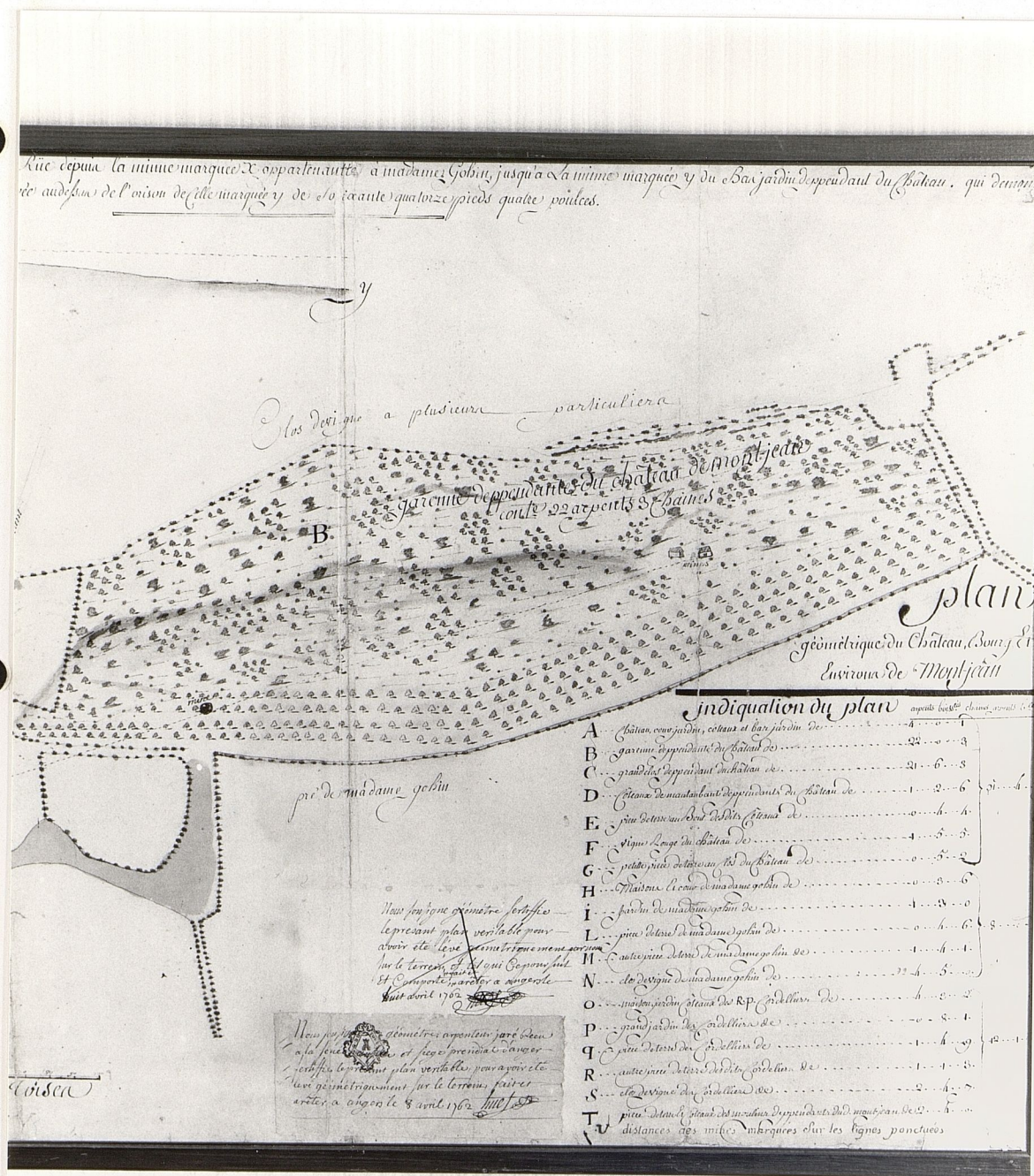
COMMUNE : Montjean sur Loire VILLAGE.

Doc 5 Extrait du Plan géométrique du Château, Bourg et environs de Montjean, partie centrale. Huet, 8 avril 1762. Plan non côté. Archives. Communales. Montjean.

85-49. 1439X1477X



Doc 6 Extrait du plan géométrique du château, bourg et environs de Montjean - partie droite : Legendes.
Huety, 8 avril 1762. Archives Communales - Montjeau.



COMMUNE : *Montjean sur Loire*

VILLAGE

Doc 7 : Carte postale, Montjean (MetL) - La route du Pont.
C.I.C.P carton 39. A.D Maine et Loire

85.49.1500X.



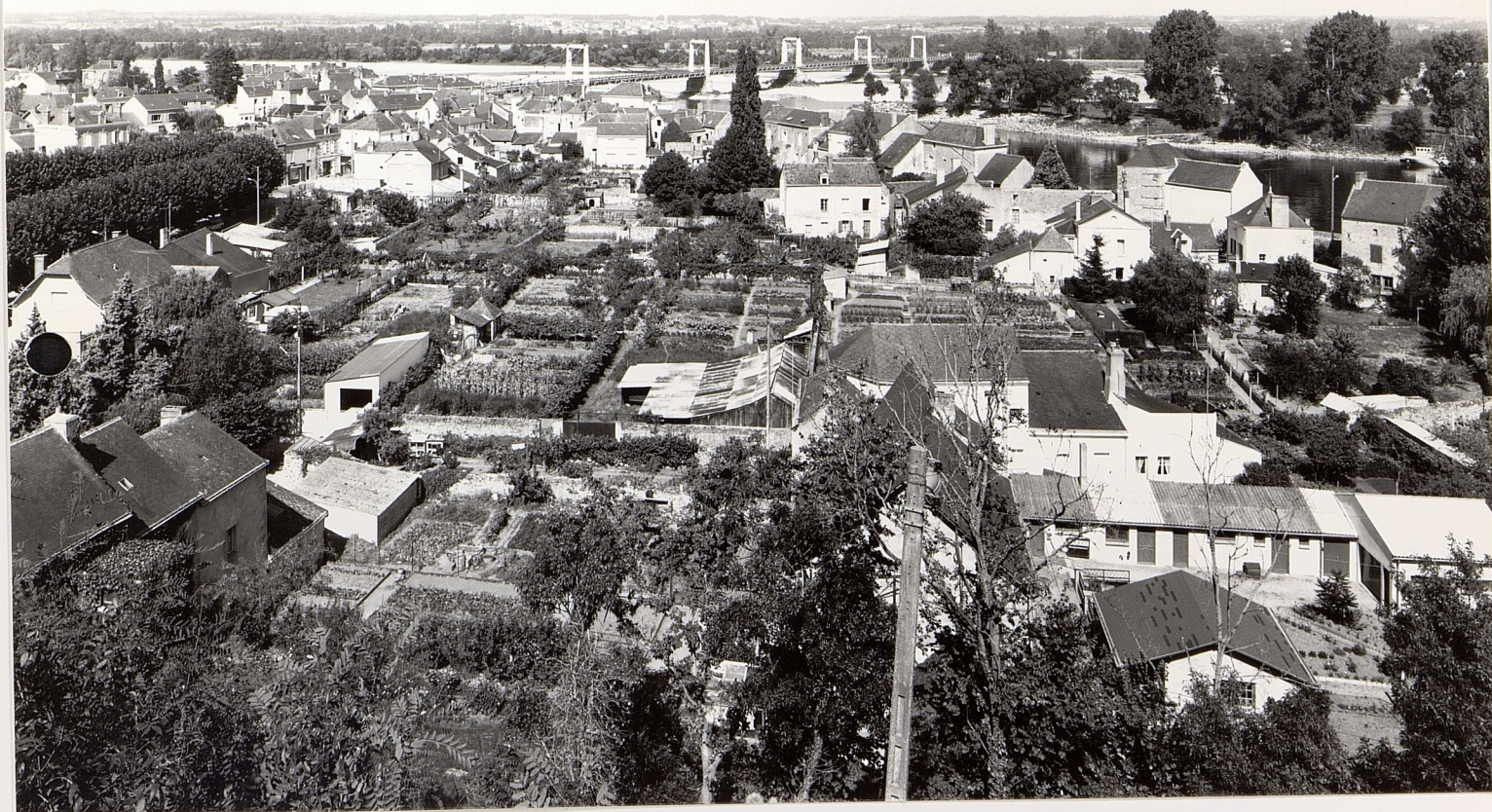
4 MONTJEAN (M.-et-L.) — La route du Pont

COMMUNE : Montjean sur Loire.

VILLAGE

FIG 1 : Vue d'ensemble de la commune depuis la Place Daume d'Arc.

85.49.1521V



[illegible]

SECTION

AL

2

SECTION
AM

S^{ON} ZC

FEUILLE
N°2

SECTION
B

SECTION

Place du
General de Gaulle

(C d n° 210)



LA SAULAIE

LE BOURG
AUX MOINES

LA CROIX BASTARD

REMEMBRE VOIR
SECTION ZC
LA CHARDONNETTERIE