

DOSSIER COLLECTIF DES MAISONS DE SAULGES

Les bases de référence sont constituées du cadastre de 1838, du recensement de population de 1846 et de l'enquête d'inventaire menée sur le terrain en 2006.

Définition d'une maison : il s'agit d'un édifice dont la fonction essentielle est l'habitation de l'homme, parfois complété d'une fonction commerciale à travers une boutique et accompagné d'une ou plusieurs dépendances.

Répartition des maisons dans l'habitat

% population vivant dans le bourg (recensement 1846)	Nombre de maisons dans l'habitat du bourg (enquête inventaire)	Nombre de maisons dans l'habitat hors bourg (enquête inventaire)	Nombre de maisons dans l'habitat de la commune (enquête inventaire)
20%	34/41 (85%)	3/84 (4%)	37/125 (30%)

La typologie est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838.

Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842.

Type II : maison remaniée en façade (le profil ancien est conservé).

Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement.

Type IV : maison construite ex nihilo après le cadastre de 1842.

Les maisons sélectionnées sont en **gras**.

Adresse ou lieu-dit	Type	Dénominations successives et actuelles
Deux-Eglises (rue des) 2	II	
Deux-Eglises (rue des) 3	IV*	
Deux-Eglises (rue des) 4 ; Plessis (impasse du) 1-3	III	hôtel de voyageurs, actuellement maison
Deux-Eglises (rue des) 5, 1 ^{ère} maison	III	
Deux-Eglises (rue des) 5, 2 ^e maison	III	
Deux-Eglises (rue des) 6	III	
Deux-Eglises (rue des) 8	III	
Deux-Eglises (rue des) 9	III	mairie-école, actuellement école
Deux-Eglises (rue des) 12	IV*	mairie-école, actuellement maison
Deux-Eglises (rue des) 14	II	

Deux-Eglises (rue des) 16	III	
Deux-Eglises (rue des) 18	III	
Grottes (rue des) 1	III	
Grottes (rue des) 3	IV	
Grottes (rue des) 4, anciennement la Pinocherie	III	
Grottes (rue des) 6, anciennement la Pinocherie	III	
Grottes (rue des) 8, anciennement la Pinocherie	II	
Grottes (rue des) 12, anciennement la Pinocherie	II	
Jacques-Favrot (place) 1, 2 ; Deux-Eglises (rue des) 10	III	
Jacques-Favrot (place) 3	III	
Molaines (rue des) 1	IV	
Plessis (impasse du) 2	II	
Plessis (impasse du) 5	III	
Plessis (rue du) 2 ; Prieuré (rue du) 1	IV	
Plessis (rue du) 4	IV	
Prieuré (rue du) 2	III	
Prieuré (rue du) 3, 1 ^{ère} maison	II	
Prieuré (rue du) 3, 2 ^e maison	II	
Saint-Pierre (place) 1	III	hôtel de voyageurs, actuellement maison
Saint-Pierre (place) 2	IV	
Saint-Pierre (place) 3, 2 ^e maison	III	hôtel de voyageurs, actuellement maison
Yvonne-Busson (rue) 2	II	
Yvonne-Busson (rue) 4	II	
Yvonne-Busson (rue) 6	III	
Bel-Air	IV	
Vallée (la)	IV	
Pièce (la)	III	

* Maisons construites dans le deuxième quart du XIX^e siècle.

Répartition des maisons en fonction de la typologie

Type I	Type II	Type III	Type IV	Total
0	9 (24%)	19 (51%)	9 (24%)	37

Plus de la moitié des maisons figurent sur le plan cadastral de 1838 mais ont été fortement reprises dans leur gros-œuvre et leurs toitures, voire totalement reconstruites au même emplacement (51%). Près d'un quart ont connu des remaniements plus limités, sans reconstruction de la charpente (24%). La même proportion a été bâtie ex nihilo après 1838 (24%). Aucune n'a conservé son aspect originel.

Maisons détruites entre 1838 et 2003

Adresse ou lieu-dit	Références cadastrales (1838)	Date de destruction
Ferranderie (la)	E9 24	1958 (matrices cadastrales)
Tannerie (la)	E1 34	entre 1838 et 1982

Le bâti des maisons en 2006

Seuls les bâtiments antérieurs à 1940 ont été étudiés.

Logis et dépendances

Adresse ou lieu-dit	Nombre de bâtiments	Dépendances	Dépendances isolées
Deux-Eglises (rue des) 2	2	grenier	dépendance
Deux-Eglises (rue des) 3	1	grenier	
Deux-Eglises (rue des) 4 ; Plessis (impasse du) 1-3	1	grenier, boutique	
Deux-Eglises (rue des) 5, 1 ^{ère} maison	1	grenier	
Deux-Eglises (rue des) 5, 2 ^e maison	3	grenier	dépendance dépendance
Deux-Eglises (rue des) 6	1	grenier, café	
Deux-Eglises (rue des) 8	1	grenier, boutique	
Deux-Eglises (rue des) 9	3	grenier	cellier-dépendance écurie-grange
Deux-Eglises (rue des) 12	1	grenier	
Deux-Eglises (rue des) 14	1	grenier, boutique	
Deux-Eglises (rue des) 16	1	grenier, atelier	

Deux-Eglises (rue des) 18	1	grenier	
Grottes (rue des) 1	1	grenier	
Grottes (rue des) 3	1	grenier	
Grottes (rue des) 4, anciennement la Pinocherie	1	grenier	
Grottes (rue des) 6, anciennement la Pinocherie	1	grenier	
Grottes (rue des) 8, anciennement la Pinocherie	3	grenier	dépendance dépendance
Grottes (rue des) 12, anciennement la Pinocherie	1	grenier	
Jacques-Favrot (place) 1, 2 ; Deux-Eglises (rue des) 10	1	grenier, boutique	
Jacques-Favrot (place) 3	1	grenier	
Molaines (rue des) 1	1	grenier	
Plessis (impasse du) 2	2	grenier	étable-grange-remise
Plessis (impasse du) 5	1	grenier	
Plessis (rue du) 2 ; Prieuré (rue du) 1	1	grenier	
Plessis (rue du) 4	2	grenier, boutique	dépendance
Prieuré (rue du) 2	2	grenier	étable-grange
Prieuré (rue du) 3, 1 ^{ère} maison	1		
Prieuré (rue du) 3, 2 ^e maison	2	grenier	dépendance
Saint-Pierre (place) 1	1	grenier	
Saint-Pierre (place) 2	2	grenier, boutique	dépendance
Saint-Pierre (place) 3, 2 ^e maison	1	grenier, boutique	
Yvonne-Busson (rue) 2	3	grenier	atelier cellier
Yvonne-Busson (rue) 4	1	grenier	
Yvonne-Busson (rue) 6	1	grenier	
Bel-Air	1	grenier	
Vallée (la)	1	grenier	
Pièce (la)	2		dépendance
Total : 37 maisons	52 bâtiments		

Nombre de bâtiments

52 bâtiments ont été repérés dans 37 maisons, soit une moyenne théorique de 1,4 bâtiments par maison.

Répartition des maisons selon le nombre de bâtiments

1 bâtiment	2 bâtiments	3 bâtiments	4 bâtiments	5 bâtiments
26 (70%)	7 (19%)	4 (11%)	/	/

Plus de deux-tiers des maisons (70%) sont constituées d'un logis sans dépendance isolée. Près d'un cinquième (19%) possède deux dépendances isolées. Plus d'un-dixième en possède trois (11%).

Répartition des logis et des dépendances des maisons

Logis sans dépendance	Logis-dépendance	Logis avec dépendance isolée	Logis-dépendance avec dépendance isolée
19 (51%)	7 (19%)	9 (24%)	2 (5%)

Plus de la moitié des maisons (51%) ne possèdent pas de dépendance, en dehors de l'espace sous comble appelé grenier, absent dans 2 logis. Près d'un cinquième des maisons (19%) dispose d'un logis et d'une dépendance situés dans un même bâtiment. Près d'un quart des maisons (24%) disposent d'une ou plusieurs dépendances isolées. Enfin, une maison sur vingt (5%) est constituée d'un logis-dépendance et d'une ou deux dépendances isolées.

Fonction des dépendances

	boutique, café	fournil	remise	atelier	étable ou écurie	grange	porcherie	garage	logement	cellier, resserre	dépendance	Total
Logis-dépendance	6	/	/	1	/	/	/	/	/	/	/	7
Logis + dépendance	/	/	1	1	3	3	/	/	/	2	8	18
Logis-dépendance + dépendance	2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	4
total	8	/	1	2	3	3	/	/	/	2	10	29
Part rapportée aux maisons (37)	22%	/	3%	5%	8%	8%	/	/	/	5%	27%	

Bâtiment contenant	boutique, café	fournil	remise	atelier	étable, ou écurie	grange	porcherie	garage	logement	cellier, resserre	dépendance	Total
Logis-dépendance	8	/	/	1	/	/	/	/	/	/	/	9
Dépendance isolée	/	/	1	1	3	3	/	/	/	2	10	20
total	8	/	1	2	3	3	/	/	/	2	10	29
Part rapportée aux maisons (37)	22%	/	3%	5%	8%	8%	/	/	/	5%	27%	

Plus d'un cinquième des maisons était doté d'une boutique ou d'un café, inclus dans le logis (22%). Une sur douze était accompagnée d'une étable ou écurie-grange (8%), une sur vingt d'un atelier et la même proportion d'un cellier (5%). Une remise a été repérée. Toutefois les dépendances accompagnant plus d'un quart des maisons n'ont pu être déterminées (27%).

Nombre de fonctions par bâtiment

1 fonction	2 fonctions	3 fonctions	4 fonctions	5 fonctions
13 (25%)	29 (56%)	10 (19%)	/	/

Plus de la moitié des bâtiments ont 2 fonctions (56%) : à l'exception de 2 étables ou écuries-granges et d'un cellier-dépendance, ce sont des logis dotés de leur espace de stockage : le grenier. Un quart a une seule fonction (25%) et un cinquième en a 3 fonctions (19%). Aucun n'en a 4 ou 5.

Parmi les bâtiments à une fonction, on trouve 9 dépendances dont la fonction n'a pas été déterminée, 2 logis, 1 atelier et 1 cellier.

Les bâtiments à 3 fonctions associent le couple usuel logis-grenier à une autre fonction : boutique ou café (8 cas) ou autre dépendance (1). Un bâtiment associe le couple écurie-grange à une remise.

Datation des bâtiments

La première campagne consiste en la construction du bâtiment rencontré sur le terrain.

Campagne architecturale	Avant milieu XVe	XVe-XVIe	XVIe-XVIIe	XVIIe-XVIIIe	XVIIIe-XIXe	Avant cadastre 1838	Milieu XIXe (1838-1875)	XIXe-XXe (1875-1914)	Entre deux guerres	2 ^e moitié XXe	Total
Construction	/	/	10 (19%)	4 (8%)	6 (12%)	19 (37%)	9 (17%)	2 (4%)	2 (4%)	/	52
1 ^{er} remaniement	/	/	/	1	2	/	26	4	/	6	39
2 ^e remaniement	/	/	/	/	1	/	/	1	/	17	19
3 ^e remaniement	/	/	/	/	/	/	1	/	/	/	1
4 ^e remaniement	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1	1
Total	/	/	10	5	9	19	36	7	2	24	112

Les trois-quarts des bâtiments ont été construits avant 1838 (75%). Cependant, la datation de la moitié d'entre eux (37% du total) n'a pas pu être estimée, étant donné l'ampleur des remaniements qu'ils ont connus par la suite et plus d'un sur sept (15% soit 12% du total) a été édifié à la fin du XVIII^e siècle ou au début du XIX^e. Un quart du bâti conserve suffisamment d'éléments (charpente notamment) pour être daté plus précisément entre le XVI^e et le XVIII^e siècle (26%).

Un quart des maisons ont été construites après 1838 (25%), principalement entre 1838 et 1875 (17% du total). Une seule maison a été édifiée dans l'entre-deux-guerres.

Les campagnes de remaniements représentent 54% des chantiers. Elles ont principalement eu lieu entre 1842 et 1875 (45%) et dans la seconde moitié du XX^e siècle (40%). Trois-quarts des bâtiments (75%) ont été remaniés au moins une fois et plus d'un tiers (36%) deux fois. Un bâtiment a connu trois campagnes de remaniements importants et un autre quatre campagnes.

Datation par type de bâtiment

Le type du bâtiment est défini par sa ou ses fonctions principales. Seule la première campagne de construction est prise en compte.

Type de bâtiment	Avant milieu XV ^e	XV ^e -XVI ^e	XVI ^e -XVII ^e	XVII ^e -XVIII ^e	XVIII ^e -XIX ^e	Avant cadastre 1838	Milieu XIX ^e (1838-1875)	XIX ^e -XX ^e (1875-1914)	Entre deux guerres	Total
logement	/	/	7 (19%)	4 (11%)	2 (5%)	16 (43%)	5 (14%)	2 (5%)	1 (3%)	37
	13 (35%)					16 (43%)	8 (22%)			
dépendance		/	3 (20%)	/	4 (27%)	3 (20%)	4 (27%)	/	1 (7%)	15
	7 (47%)					3 (20%)	5 (33%)			

La part des bâtiments construits avant 1838 n'est pas beaucoup plus importante lorsqu'on ne prend en compte que ceux qui abritent ou ont abrité une fonction de logement : elle s'élève à un peu plus des trois-quarts (78%), dont une part prépondérante (43% du total) a subi par la suite des remaniements importants allant jusqu'à la reconstruction au même emplacement. La proportion des dépendances isolées antérieures à 1838 est également élevée : plus de deux-tiers (67%), alors qu'un tiers (33%) a été édifié entre 1838 et 1939.

Ampleur des remaniements

Faible	Légers	Forme	Reconstruction sur place ?
9 (17%)	14 (27%)	9 (17%)	20 (38%)

Plus du tiers des bâtiments (38%) ont été si lourdement remaniés qu'il n'est plus possible de déterminer s'ils ont été complètement remaniés ou reconstruits sur le même emplacement. Plus d'un quart (27%) ont fait l'objet de remaniements de façade. Plus d'une construction sur six (17%) présente peu, voire pas de remaniements. A l'exception d'une dépendance du XVI^e ou du XVII^e siècle (la Pièce), il s'agit de constructions postérieures à 1838. La même proportion (17%) a fait l'objet de remaniements affectant sa forme (agrandissement, réfection complète de la charpente).

Nature des matériaux de la maçonnerie du gros-œuvre

Calcaire marbrier	Grès	Calcaire marbrier et grès	Calcaire marbrier ou grès et bois	Brique	Non renseigné
18 (35%)	/	1 (2%)	/	/	33 (63%)

Grès		Calcaire marbrier		Bois		Schiste		Béton ou ciment		Brique		Non renseigné (crépi)	
Seul		seul		seul		seul		seul		seul			
/	1 (2%)	18	1 (37%)	/	/	/	/	/	/	/	/		33 (63%)

Le matériau de près des deux-tiers des bâtiments n'a pu être déterminé car leurs murs sont enduits ou crépis. L'utilisation du calcaire marbrier est très majoritaire : plus d'un tiers des bâtiments au moins en est constitué (37%) et la totalité de ceux dont le matériau a pu être déterminé. Le grès n'apparaît que dans un bâtiment.

Mise en œuvre des matériaux du gros-œuvre

Moellon	Pierre de taille	Parpaing	Autre
52 (100%)	/	/	/

La mise en œuvre en moellons a été utilisée systématiquement.

Matériaux des encadrements de baie

Calcaire tufeau			Calcaire Bernay		Calcaire marbrier			Grès		Grès roussard		Granite		Brique			Tuileau		Parpaing de brique		bois		Béton, ciment, crépi		
seul	mixte		seul		seul	mixte		seul		seul		seul		seul	mixte		seul		seul		seul		seul		
3	/	4 13%	/	/	16	/	10 50%	/	/	/	/	/	/	3	/	2 10%	/	/	1	/	2%	1	1 4%	16	3 37%

La moitié des bâtiments ont des baies encadrées de calcaire marbrier (50%) et plus d'un tiers ont des ouvertures reprises en béton ou en ciment ou masquées par un crépi moderne (37%). Les autres matériaux d'encadrement sont le tuffeau qui apparaît sur plus d'un bâtiment sur huit (13%) et la brique, employée dans un dixième des constructions (10%). Le grès et le granite sont absents.

Deux bâtiments complètement remaniés ou reconstruits au XIX^e siècle sont pourvus d'ouvertures entièrement encadrées de bois.

Mise en œuvre des matériaux des encadrements

Moellon		Pierre de taille		Parpaing		Autre		Non renseigné
seul		seul		seul		seul		
6	/ (12%)	17	7 (46%)	1	/ (2%)	19	7 (50%)	2 (4%)

Nature du matériau employé en pierre de taille

	Calcaire marbrier	Calcaire tuffeau	Calcaire de Bernay	Grès	Grès roussard	Grès clair	Granite	Non renseigné
Moellon	6 (100%)	/	/	/	/	/	/	/
Pierre de taille	20 (83%)	7 (29%)	/	/	/	/	/	/

La pierre de taille est utilisée en encadrements de baies dans près de la moitié des bâtiments (46%). Les matériaux utilisés dans cette mise en œuvre sont principalement le calcaire marbrier (20 occurrences) et secondairement le tuffeau (7). A l'exception des maisons du 12 rue des deux-églises (1^{ère} moitié du XIX^e siècle) et du 14 rue des deux-églises (XVII^e et XVIII^e siècles), la mise en œuvre en pierre de taille date de la période 1838-1914.

Le moellon apparaît en encadrement dans un huitième des constructions (12%). Il s'agit toujours de calcaire marbrier.

Les autres mises en œuvre (brique, ciment, béton) concernent la moitié des bâtiments (50%).

Répartition de la mise en œuvre selon les types de bâtiments

Type de bâtiment	moellon	pierre de taille	brique
Logement (37)	1 (3%)	19 (51%)	4 (11%)
Dépendance (15)	5 (33%)	5 (33%)	2 (13%)

La pierre de taille est utilisée en encadrement plus fréquemment sur les bâtiments ayant ou ayant eu une fonction de logement (51%) que sur les dépendances (33%). Les encadrements de moellon sont plus fréquents sur les dépendances (33%) que sur les logements (3%). La brique est proportionnellement presque autant employée sur les logements (11%) que sur les dépendances (13%).

Revêtement

enduit	crépi
18 (33%)	34 (67%)

L'enduit de terre et de chaux a été employé en permanence pour recouvrir les maçonneries de moellon. Le crépi de ciment l'a remplacé dans les dernières campagnes de remaniement du milieu et de la seconde moitié du XXe siècle : il recouvre actuellement les deux-tiers des façades (67%).

Toiture

Ardoise	Tuile plate	Ardoise en fibro-ciment	Toile goudronnée à poudre d'ardoise	Tuile mécanique	Tuile plate mécanique	Tôle métallique	Tôle en fibro-ciment
50 (96%)	1 (2%)	/	/	1 (2%)	/	2 (4%)	/

L'ardoise couvre presque la totalité des bâtiments (96%). La tuile plate n'apparaît que sur une toiture. Les matériaux contemporains (tuile mécanique et tôle) sont présents sur moins d'un bâtiment sur quinze (6%).

Couverture

toit à longs pans	croupe	appentis
51 (98%)	17 (33%)	4 (8%)

La quasi-totalité des couvertures est à longs pans (98%). Une est en appentis. Un tiers des couvertures sont pourvues d'au moins une croupe (33%) : 1 date du XVIIe siècle, 2 de la fin du XVIIIe ou de la 1ère moitié du XIXe siècle, 12 de la période 1838-1875, 1 du dernier quart du XIXe siècle et 1 de l'entre-deux-guerres. 3 bâtiments couverts d'un toit à longs pans, 2 logis et 1 dépendance, possèdent un corps secondaire en appentis (6%).

Niveaux

Sous-sol	Etage de soubassement	En rez-de-chaussée	En rez-de-chaussée surélevé	Rez-de-chaussée surélevé et étage	1 étage carré	2 étages carrés	Comble à surcroît
1 (2%)	/	29 (56%)	2 (4%)	1 (2%)	21 (40%)	/	19 (37%)

La majorité des bâtiments est en rez-de-chaussée (simple et, dans 2 cas, surélevé), mais la part des bâtiments à un étage est importante : elle s'élève à quatre-cinquièmes (40%) et atteint plus de la moitié si l'on ne prend en compte que les logis (21/37 soit 57%). Un seul sous-sol a été repéré, au 4 rue du Plessis,

rattrapant la déclivité de la rue et entraînant une surélévation du rez-de-chaussée. Plus du tiers des bâtiments sont dotés d'un comble à surcroît (37%). Il s'agit de 10 logis et de 9 dépendances construits ou complètement remaniés au XVI^e ou au XVII^e siècle (2 cas), au XVII^e ou au XVIII^e siècle (2 cas), à la fin du XVIII^e ou du début du XIX^e siècle (4 cas), entre 1838 et 1875 (7 cas), entre 1875 et 1914 (3 cas) ou entre les deux guerres (1 cas).

Ordonnement

À travées	symétrique
3	5

Huit bâtiments (15%), majoritairement construits ou complètement remaniés entre 1838 et 1875 (6 cas auxquels s'ajoutent une construction de la 1^{ère} moitié du XIX^e siècle et une autre de l'entre-deux-guerres) présentent une organisation en façade. Dans trois cas les ouvertures sont simplement disposées en travées. Dans cinq autres, elles sont réparties symétriquement sur la façade, de part et d'autre de l'axe de symétrie défini par la porte.

Escaliers

Deux escaliers dans-œuvre à une volée droite, en bois, construits vraisemblablement au XVIII^e siècle, ont été repérés au 14 rue des deux-églises.

Charpentes de couverture

Chevron porteur	À ferme et à panne	À ferme et à panne sous chevron porteur	À potence
/	/	1	/

Une charpente construite avant 1838 a été repérée, au 2 impasse du Plessis. Elle est du type à ferme et à panne sous chevron porteur et peut être datée du XVI^e ou du XVII^e siècle.